

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1/2015.

г. Санкт-Петербург

«06» декабря 2015 г.

ЖСК «Поместье у озера» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Чесского Николая Анатольевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН", в лице генерального директора Стражева Анатолия георгиевича именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» с другой стороны, заключили между собой Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Подрядчик обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА выполнить комплекс работ по герметизации, утеплению и штукатурке торцов перекрытий жилого дома согласно приложению № 1 по адресу: Ленинградская область г. Всеволожск, ул. Советская д. 41, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Дополнительные (в т.ч. скрытые) работы, необходимость которых выявлена в процессе работ, выполняются ПОДРЯДЧИКОМ после внесения соответствующих изменений в дополнительных соглашениях к Договору.
- 1.2

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ определяется калькуляцией (приложение №1) и составляет **298 600 рублей (двести девяносто восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)**
- 2.2. В стоимость работ включены все необходимые материалы, оборудование и инструмент.
- 2.3. Заказчик обязан предоставить Подрядчику аванс в размере 50% от стоимости договора не позднее 2 (двух) дневного срока со дня подписания Договора и 50% после окончания работы.
- 2.4. Окончательный расчет производится после подписания акта сдачи-приемки выполненной работы, в течении 2-х дней.
- 2.5. Обязательства Подрядчика и Заказчика возникают со дня подписания договора.
- 2.6. Увеличение или уменьшение объема работ оформляется протоколом согласования о договорной цене и дополнительным соглашением к договору.
- 2.7. Авансы и расчеты по договору производятся в рублях Российской Федерации, перечислением на банковскую карту Подрядчика.
- 2.8. В случае если Заказчик оплачивает материалы самостоятельно по счетам выставленным поставщиками по заявке Подрядчика, то их стоимость вычитается из сметы (приложение №1).

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Срок выполнения работ составляет 30 дней.
- 3.2. Подрядчик приступает к выполнению работ в течении 3-х рабочих дней с момента получения аванса.

4. Права и обязанности сторон

4.1. ЗАКАЗЧИКА:

4.1.1. Предоставлять ПОДРЯДЧИКУ

- доступ к объекту выполнения работ в диапазоне с 9 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.
- подключение к электроэнергии 220 В.

4.1.2. ЗАКАЗЧИК вправе во всякое время проверять ход и качество выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.3. Если ПОДРЯДЧИК не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, которые должны быть возмещены в срок не более 5-и дней, с момента письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА.

4.1.4. ЗАКАЗЧИК вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив ПОДРЯДЧИКУ, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе ЗАКАЗЧИКА от исполнения Договора.

4.2. ПОДРЯДЧИКА:

4.2.1. Вести свою работу на территории ЗАКАЗЧИКА в полном соответствии с «Правилами внутреннего трудового распорядка» последнего.

4.2.2. Содержать территорию стройплощадки в полном соответствии с требованиями по культуре производства на территории ЗАКАЗЧИКА.

4.2.3. Устранять за свой счет дефекты выполнения работ или используемых для работ материалов, допущенные по его вине.

4.2.4. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям, оборудованию по вине ПОДРЯДЧИКА.

5. Качество работ и гарантия

5.1. Качество и объём выполненной работы должно соответствовать строительным нормам согласно локальному сметному расчёту согласованному ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2. Гарантия на выполненные работы составляет 24 месяца с момента завершения работ и подписания акта сдачи-приёмки.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За несвоевременное окончание работ, ПОДРЯДЧИК уплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки выполнения работ. Стороны согласовали, что Заказчик вправе в досудебном порядке произвести удержание за просрочку выполненных работ Подрядчиком после подписания акта выполненных работ из оставшейся к выплате денежной суммы.

6.3. При задержке ЗАКАЗЧИКОМ оплаты выполненных работ после подписания актов, на срок более 5-и дней, ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ неустойку в размере 0,1% от суммы неплатежей за каждый день просрочки, но не более 20% от общей суммы неплатежей.

6.4. Ответственность за соблюдение требований Правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении ремонтных работ возлагается на ПОДРЯДЧИКА.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности перед другой стороной за полное или частичное неисполнение обязательств, если они вызваны форс- мажорными обстоятельствами.

8.2. В случае невозможности полного или частичного исполнения одной стороной из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствиях, аварий, военных операций любого характера, блокады и других чрезвычайных обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

8.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнить свои обязательства по указанным обстоятельствам, не позднее чем через две недели должна направить другой стороне официальное уведомление по почте (факсом).

8.4. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств.

9. Порядок изменения и срок действия договора .

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заканчивает свое действие после окончательного исполнения сторонами принятых обязательств.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.3. При грубом нарушении обязательств сторонами Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в одностороннем порядке с предупреждением за 5 дней.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК: ЖСК «Помесье у Озера»

Юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Карла Фаберже пл., 8, лит. А, офис 218

ИНН 7806482698, КПП 780601001

ОГРН 1127847386480

Расчетный счет 40703810400040000012

Банк СПб филиал АКБ «Ланта-Банк» (ПАО)

Корреспондентский счет 30101810900000000761
БИК 044030761

ПОДРЯДЧИК: ООО "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН"

Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., дом № 2, литера Д,
офис 206

ИНН 7805592553, КПП 784101001

ОГРН 1127847332194

Расчетный счет 40702810201180000274

в Ф-Л ПТР ПАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ"

Корреспондентский счет 30101810740300000809

БИК 044030809

Заказчик:



Чесский Н.А.

Подрядчик:



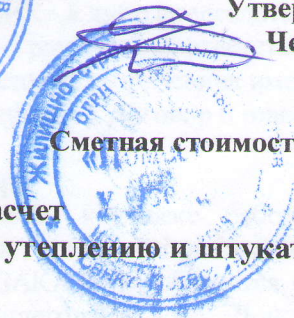
Стражев А.Г.

Приложение №1
к договору №1/2015 от 06.12.2015г.

Согласовано:
Стражев А.Г.



Утверждаю:
Чесский Н.А.



Сметная стоимость — 298600 рублей

Сметная стоимость — 298600 рублей

**Локальный сметный расчет
на выполнения комплекса работ по герметизации, утеплению и штукатурке торцов
перекрытий**

Объект: Жилой дом расположенный по адресу: Ленинградская область г.Всеголожск, ул.Советская д.41

Основание: Задание
составлен в текущих ценах

№ п.п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Демонтаж молдингов из пенопласта	м.п.	280	30	8400
2	Герметизация швов мастикой «Снежинка»	м.п.	330	180	59400
3	Утепление швов («Пеноплекс») на зимнюю пену.	м.п.	330	150	49500
4	Армирование швов малярной сеткой	м.п.	330	90	29700
5	Штукатурка швов зимним составом «Церезит С85»	м.п.	330	420	138600
6	Уборка мусора	усл.	1	5000	5000
7	Накладные и транспортные расходы	усл.	2	4000	8000
	Общая стоимость с материалами				298600

Составил _____

Проверил _____

