

г. Всеволожск

«19» ноября 2014 года

Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Ленинградская область", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске Агеева Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности № 15-10 от 10.10.2013г, с одной стороны, и Жилищно строительный кооператив "Поместье у Озера", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя – Власовой Е.А., действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительной сети Заказчика, тип и технические характеристики которой приведены в Приложении №1 к настоящему договору (далее – «Объект»), а Заказчик в установленном в настоящем Договоре порядке принимает и оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

Периодичность обслуживания и стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяемые в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и инструкций заводов изготовителей, указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.2. В настоящем Договоре используются следующие определения:

1.2.1. **Техническое обслуживание** - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности технического устройства при использовании по назначению.

1.2.2. **Текущий ремонт** - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий (газопроводов и сооружений) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей.

1.2.3. **Газораспределительная сеть** - технологический комплекс газораспределительной системы, состоящий из наружных газопроводов поселений (городских, сельских и других поселений), от выходного отключающего устройства газораспределительной станции (ГРС), или иного источника газа, до вводного газопровода к объекту газопотребления. В газораспределительную сеть входят сооружения на газопроводах, средства электрохимической защиты, газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ), шкафные регуляторные пункты (ШРП), система автоматизированного управления технологическим процессом распределения газа (АСУ ТП РГ).

1.2.4. **Распределительный газопровод** - газопровод газораспределительной сети, обеспечивающий подачу газа от источника газоснабжения до газопроводов-вводов к потребителям газа.

1.2.5. **Газопровод-ввод** - газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства перед вводным газопроводом или футляром при вводе в здание в подземном исполнении.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Производить техническое обслуживание, текущий ремонт газораспределительной сети Заказчика в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ №9 от 18.03.2003 г., ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденным приказом Минэнерго РФ № 259 от 27.06.2003 г., инструкциями заводов изготовителей, другими эксплуатационными и нормативно-техническими документами, устанавливающими требования к порядку, объему и срокам проведения указанных работ.

2.1.2. Сообщать Заказчику сведения о техническом состоянии Объекта, о необходимости выполнения отдельных работ, связанных с обеспечением безопасной эксплуатации Объекта.

2.1.3. Готовить для Заказчика 2 (два) экземпляра Актов об оказании услуг (далее – «Акты») в установленные Договором сроки. Форма Актов приведена в Приложении №4 к настоящему договору.

2.1.4. При изменении стоимости услуг, оказываемых по Договору, уведомлять Заказчика согласно п.4.8. настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Соблюдать требования нормативно-технических документов и законодательных нормативно правовых актов, действующих в области промышленной безопасности.

2.2.2. Не допускать захламление территории и складирование материалов, обеспечить сохранность газопровода от механических повреждений в пределах охранных зон, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878)

2.2.3. Обеспечить безопасный и свободный доступ к месту оказания услуг сотрудникам Исполнителя, вне зависимости от присутствия ответственного лица Заказчика, в период выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

2.2.4. Получать, подписывать и возвращать Исполнителю Акты в установленные Договором сроки.

2.2.5. Производить оплату оказываемых Исполнителем по Договору услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.6. При необходимости производить окраску надземного участка газопровода.

3. Общие положения

3.1. Заказчик владеет Объектом на праве _____, что подтверждается _____.

3.2. Границы технического обслуживания газораспределительной сети определены схемой разграничения технического обслуживания (Приложение №3 к настоящему договору).

3.3. Исполнитель на основании дополнительно заключенного Договора может производить работы по текущему и капитальному ремонту газораспределительной сети Заказчика, не предусмотренные настоящим договором.

3.4. При наличии технической возможности Исполнитель вправе выдавать заинтересованным лицам технические условия на присоединение и подключение к газораспределительной сети Заказчика.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость, которую Заказчик обязуется оплатить по настоящему Договору Исполнителю за оказываемые услуги, составляет на год на сумму: 30336 руб. 67 коп. руб. (тридцать тысяч триста тридцать шесть руб. 67 коп.), в том числе НДС 18% - 4627 руб. 63 коп. (четыре тысячи шестьсот двадцать семь руб. 63 коп.), по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительных сетей, периодичность обслуживания, устанавливается Приложением №2 к настоящему Договору.

4.2. Оплата за оказание услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительных сетей производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Заказчик уплачивает Исполнителю предоплату в размере 100% стоимости годового технического обслуживания и текущего ремонта газораспределительной сети в течение 7 календарных дней с момента заключения договора. В случае, если Заказчик в течение 7 календарных дней не перечисляет предоплату Исполнителю, оказание услуг Исполнителем по настоящему договору приостанавливается, и Исполнитель имеет право не приступать к оказанию услуг Заказчику.

4.4. Исполнитель не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента оказания всего комплекса услуг (ежегодно до «31» декабря) по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительных сетей Заказчика согласно Приложению №2 к настоящему договору, составляет и направляет для Заказчика два экземпляра Акта и счет на оплату.

4.5. Заказчик, при отсутствии мотивированного отказа от подписания Актов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, подписывает Акты и один экземпляр возвращает Исполнителю.

Моментом получения любых документов по настоящему Договору Стороны согласовали считать день получения Заказчиком корреспонденции в отделении связи или от курьера Исполнителя, либо истечение 07 (семи) календарных дней с момента направления корреспонденции почтовой связью по адресу, указанному в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» настоящего Договора. Корреспонденция также считается полученной, если Заказчик в течение 07 (семи) календарных дней с момента направления ему корреспонденции не явился в отделение связи за получением корреспонденции, или в случае если Заказчик представил неверные сведения о своем местоположении либо не уведомил Исполнителя об их изменении.

4.6. В случае немотивированного отказа от подписания Актов либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Заказчиком Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, услуги считаются оказанными, а Акт принятым Сторонами в редакции Исполнителя.

4.7. При изменении ценообразующих факторов Исполнитель оставляет за собой право изменять стоимость услуг в порядке, предусмотренном п. 4.8. Договора.

4.8. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость услуг по настоящему договору, но не чаще одного раза в год. В случае изменения стоимости услуг, Исполнитель обязуется направить Заказчику уведомление об изменении стоимости услуг, но не менее чем за 30 календарных дней до даты изменения стоимости услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невыполнения Заказчиком п.п.2.2. и 4.3, договора Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительных сетей до устранения Заказчиком нарушений, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате фактически оказанных услуг. О приостановлении обслуживания Исполнитель письменно уведомляет Заказчика и направляет сообщение в уполномоченный территориальный орган в сфере надзора за промышленной безопасностью и Поставщику газа. Возобновление оказания услуг по настоящему Договору возможно только после устранения нарушений, о чем Заказчик письменно уведомляет Исполнителя.

5.3. За просрочку платежей согласно п.4.2. и п.4.3. настоящего договора, Исполнитель вправе начислить Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. За неисполнение/неадекватное исполнение Исполнителем своих обязательств по договору Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости неоказанных/неадекватным образом оказанных услуг.

5.5. Предусмотренные п.п. 5.3., 5.4. настоящего Договора санкции подлежат начислению только в случае направления соответствующего письменного требования Сторонами.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в случаях невыполнения Заказчиком:

- требований действующих правил по вопросам эксплуатации газораспределительных сетей, содержания в технически исправном состоянии и замены оборудования, не обеспечивающего безопасную эксплуатацию газораспределительных сетей;

- условий настоящего Договора, в результате чего происходят неоднократные срывы оказания услуг, предусмотренных п.п.1.1.,2.2., и порядка оплаты, предусмотренного п.4.2., 4.3. настоящего Договора.

5.7. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае неоказания услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по "31" декабря 2014г..

6.2. Исполнитель за 30 календарных дней до окончания срока действия договора, указанного в п.6.1., направляет в адрес Заказчика счет на оплату на следующий календарный период. Заказчик обязуется оплатить данный счет до наступления срока указанного в п.6.1. настоящего договора. В не зависимости от исполнения Заказчиком обязательств по оплате направленного счёта на оплату последующего периода, настоящий договор считается пролонгированным Сторонами на следующий календарный год. В случае, если Заказчик не оплачивает данный счет на следующий календарный период до наступления срока указанного в п.6.1. настоящего договора, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. В свою очередь, Исполнитель уведомляет уполномоченный территориальный орган в сфере надзора за промышленной безопасностью и Поставщика газа о прекращении действия договора. В соответствии с условиями оговоренными в данном пункте, прекращение действия настоящего договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных ему услуг.

6.3. Договор может быть расторгнут любой из Сторон при условии, что Сторона-инициатор расторжения направит уведомление об этом другой Стороне в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме за надлежащими подписями обеих Сторон.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.3. Стороны не несут ответственности, если докажут, что неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 30 дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение другой Стороной возможных убытков.

7.5. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, должна немедленно письменно извещать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательства.

7.6. В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса (адреса), платежных реквизитов, то такая Сторона обязуется известить другую Сторону об этом в течение 10 рабочих дней с момента изменения.

7.7. В случае невозвращения подписанного экземпляра настоящего Договора в адрес Исполнителя в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком, настоящий Договор считается незаключенным.

7.8. _____

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, решаются Сторонами путем проведения переговоров. Претензии, направляемые Сторонами, подлежат рассмотрению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения.

8.2. В случае если разногласия не будут решены в порядке, предусмотренном п. 8.1., все спорные вопросы подлежат передаче на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Стороны договорились, что п. 8.1. Договора не должен рассматриваться как установление обязательного досудебного порядка урегулирования спора.

8.4. Приложениями к настоящему Договору являются:

1. Характеристика газораспределительной сети Заказчика (Приложение № 1).
2. Стоимость услуг и периодичность обслуживания (Приложение №2).
3. Границы технического обслуживания (Приложение №3).
4. Форма Актов об оказании услуг (Приложение №4).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Полное наименование: ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске

Юридический адрес: Россия, 188507 ЛО Ломоносовский р-н., пос. Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1

Адрес места нахождения: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294

ИНН 4700000109 КПП 470302001

Р/СЧ 40702810309000000160 в банке ОАО «АБ»РОССИЯ» в г. Санкт-Петербург

К/СЧ 30101810800000000861 БИК 044030861

тел.: 8(813-70)41-703 факс: 8(813-70)40-016.

Заказчик:

Полное наименование: Жилищно строительный кооператив "Поместье у Озера"

Юридический адрес: 195112 г. Санкт-Петербург, пл.Карла Фаберже, д.8, лит.А, офис 218

Адрес места нахождения: 195112 г. Санкт-Петербург, пл.Карла Фаберже, д.8, лит.А, офис 218

Почтовый адрес: 195112 г. Санкт-Петербург, пл.Карла Фаберже, д.8, лит.А, офис 218

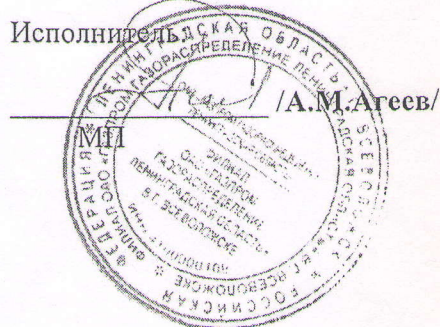
ИНН 78064832698 КПП 780601001

Р/СЧ 40703810400040000012 в банке СПБ ФИЛИАЛ АКБ "ЛАНТА-БАНК"(ЗАО),г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/СЧ 30101810900000000761

БИК 044030761

тел.: (965)090-35-75 факс: _____



Характеристика газораспределительной сети Заказчика.
Адрес местонахождения объекта, согласно правоустанавливающим документам
Всеволожское МО, г. Всеволожск. ул. Советская, уч. 41 многоквартирный жилой дом

№	Наименование в соответствии с проектом, шифр	Краткая характеристика газораспределительной сети						
		Давление	Длина	Материал	ГРП(ШРП)	Запорная арматура	Станция ЭХЗ	Примечание
1	Газопровод-ввод к жилому многоквартирному дому	Низкое - Среднее -	8.70 2.00 7.40 20.00	Сталь П/Э Сталь П/Э	ГРПШ-04-2У1 1шт.	КШИ 50ф 2шт. КШИ 50ф 2шт.		
Шифр проекта: 65-ГСН-14								

Исполнитель



Заказчик



Заказчик: Жилищно строительный кооператив "Поместье у Озера"
Исполнитель: филиал ОАО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Всеволожске
Наименование объекта: Газопровод-ввод к жилому многоквартирному дому
Адрес объекта: Всеволожское МО, г. Всеволожск, ул. Советская, уч. 41 многоквартирный жилой дом

Расчет стоимости

№ п/п	Наименование работ (перечень операций)	Единица измерения	Кол-во единиц изм.	Трудозатраты на ед. изм., чел/час	Объем работ (кол-во ед. *трудозатр.)	Периодичность выполнения в год	Сумма трудозатрат (объем р-т*период-ть)
1	Обход и осмотр трассы подземного газопровода						
	* низкое давление, сталь	1 км	0,0044	0,43	0,001892	4	0,007568
	* низкое давление, п/э	1 км	0,002	0,43	0,00086	4	0,00344
	* в/д, ср/д застр. часть, п/э	1 км	0,02	0,43	0,0086	4	0,0344
	* в/д, ср/д застр. часть, сталь	1 км	0,0044	0,43	0,001892	4	0,007568
2	Обход и осмотр трассы надземного газопровода						
	* 1 раз в 3 месяца	1 км	0,0073	0,58	0,004234	4	0,016936
3	Оформление результатов обхода газопроводов	Рапорт	1	0,3	0,3	4	1,2
4	Техническое обслуживание запорных устройств диаметром до 50 мм	Задв	4	0,96	3,84	1	3,84
5	Техническое обслуживание ГРПШ, Технический осмотр	Пункт	1	1,44	1,44	4	5,76
	Техническое обслуживание	Пункт	1	4	4	1	4
	Ремонт	Пункт	1	17	17	1	17
6	Проверка ИФС	Фланец	4	1,1	4,4	1	4,4
Общий объем трудозатрат:					36,269912		
К-т удаленности:					1,08		
Итого с к-том удаленности:					39,17150496		
Стоимость 1 ед трудозатрат (согласно Приказу ген.директора):					656,32		
Итого стоимость ТО (без учета НДС):					25709,04		
НДС 18%:					4627,63		
Итого с НДС:					30336,67		



Расчет подготовил: Московкина Е.А.

Расчет проверил: Чингина Н.И.

"Исполнитель" Атеев А.М.

"Заказчик" Е.А.Власовой

