

# Договор подряда № 1/05-2016

## оказание услуг по наполнению сайта

г. Всеволожск

«01» мая 2016г.

**Жилищно-строительный кооператив «Поместье у озера»**, в лице **председателя правления** Чесского Николая Анатольевича, действующий на основании Устава, именуемый далее «Заказчик», с одной стороны, и **Снитко Марина Сергеевна**, 23.02.1981 г.р., именуемая далее «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные работы.

1.2. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по наполнению сайта контентом, созданию дополнительных разделов и каталогов, в объеме и на условиях, предусмотренных Приложениями к Договору. Стоимость работ, порядок оплаты и сроки их выполнения также определяются Сторонами в Приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемыми частями.

### 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ определяются в Приложениях к настоящему Договору.

2.2. В течение 3 рабочих дней после выполнения работ Исполнителем Заказчик обязан проверить Сайт на наличие смысловых, орфографических и грамматических ошибок, неработающих гиперссылок, не грузящихся рисунков и сообщить замечания Исполнителю. Исполнитель обязан устранить выявленные ошибки в течение 3 рабочих дней. При отсутствии замечаний от Заказчика в 3-дневный срок, порученная Исполнителю работа считается выполненной.

2.3. После предоставления Исполнителем откорректированной версии Сайта в распоряжение Заказчика Стороны подписывают Акт на выполнение работ-услуг.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять работы в соответствии с утвержденным Приложением к Договору.



3.1.2. В случае возникновения вопросов, требующих дополнительного согласования с Заказчиком, приостановить выполнение работ, уведомив Заказчика по электронной почте или по факсу.

3.1.3. По требованию Заказчика информировать Заказчика о ходе работ.

3.2. *Исполнитель вправе:*

3.2.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора, предупредив об этом Заказчика за календарных дней до даты отказа, по истечении которых договор считается расторгнутым.

3.3. *Заказчик обязуется:*

3.3.1. Своевременно, в предусмотренные настоящим Договором сроки, оплачивать услуги Исполнителя.

3.3.2. По требованию Исполнителя предоставить информационные материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору в срок, указанный в запросе Исполнителя. В случае не предоставления информационных материалов в срок, срок выполнения работ по данному запросу продлевается на время просрочки предоставления информационных материалов.

3.3.3. Передать Исполнителю код доступа к панели администрирования сайта.

3.3.4. Гарантировать правомерность информационных материалов, самостоятельно решать вопросы авторского права и смежных прав на предоставляемую информацию и нести ответственность за ее соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

3.3.5. Своевременно оформлять Приложения к настоящему Договору, в которых согласовываются условия наполнения сайта контентом.

#### **4. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена, общая стоимость работ по Договору и порядок оплаты согласуются Сторонами в Приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

4.2. Оплата производится в рублях РФ.

4.3. Оплата считается полученной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Оплата производится Заказчиком на основании актов выполненных работ Исполнителя, путем безналичного перевода денежных средств по банковским реквизитам, указанным Исполнителем.



## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

5.1. Исполнитель не позднее 5 рабочих дней после завершения работ по настоящему Договору предоставляет Заказчику Акт на выполнение работ-услуг.

5.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта на выполнение работ-услуг обязан подписать Акт и вернуть его или в такой же срок направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта. Невозврат, либо не подписание Акта и непредставление мотивированного отказа в установленный срок является фактом признания полного выполнения договорных обязательств со стороны Исполнителя, подлежащих оплате Заказчиком в полном размере стоимости услуг по согласованной цене.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по настоящему Договору, Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, согласованных сторонами в Приложениях к Договору в соответствии с условиями п.4.1 Договора, Исполнитель вправе требовать уплаты штрафной неустойки в размере % от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

6.3. За нарушение Исполнителем сроков выполнения работ, согласованных сторонами в Приложениях к Договору, Заказчик вправе требовать уплаты штрафной неустойки в размере % от стоимости услуг по соответствующему Приложению, в котором было выявлено нарушение, за каждый день просрочки.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за содержание и качество распространяемой Заказчиком в сети Интернет информации, товаров и услуг Заказчика.

## **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, устанавливаемых настоящим Договором, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы понимаются в соответствии с п.3 ст.401 ГК РФ.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно, но не позднее 48 часов, информировать другую Сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств и об их влиянии на возможность исполнить обязательство в письменной форме. Такое основание освобождения от ответственности имеет силу с момента возникновения действия непреодолимой силы. Отсутствие уведомления возлагает на нарушившую



Сторону обязанность возместить убытки за ущерб, который в ином случае мог быть предотвращен.

7.3. По прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана немедленно приступить к исполнению своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

7.4. Действие непреодолимой силы отодвигает исполнение обязательств на срок, в течение которого имеет место такое действие. Если подобное состояние невыполнения любой Стороной обязательств, вытекающих из настоящего Договора, продлится более трех месяцев, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив письменно об этом другую Сторону.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Договор заключается сроком на 1 (один) год и автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую о намерении не продлевать Договор. Письменное уведомление предоставляется не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия Договора.

8.3. Права и обязанности сторон по настоящему договору не могут быть переданы или уступлены каким-либо образом третьим лицам без предварительного письменного соглашения сторон.

8.4. По настоящему договору стороны вправе передавать друг другу документы с использованием средств факсимильной связи и электронной почты. Такие документы будут считаться врученными с момента получения отправителем документа от принимающей документ стороны уведомления о получении сообщения. Данное сообщение должно содержать полностью время принятия документа, фамилию, имя, отчество, должность принявшего документ сотрудника, а также его подпись. При этом подлинники отправленных документов должны быть представлены отправляющей стороной не позднее дней.

8.5. Полученная в процессе исполнения настоящего договора информация о коммерческой деятельности любой из сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой стороны по настоящему договору.

8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на разрешение Арбитражного суда.



8.7. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.8. Все приложения и изменения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепления печатями сторон. При изменении условий настоящего договора, обязанности сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего соглашения, если иное не предусмотрено самим соглашением.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Жилищно-строительный кооператив  
«Поместье у озера»

Снитко Марина Сергеевна, 23.02.1981 г.р.

188640, Ленинградская область,  
г. Всеволожск, ул. Советская, д.41

Адрес: ЛО, г. Всеволожск, пр.  
Первомайский, д.7, кв. 48

ИНН 7806482698 КПП 780601001

Паспорт: серия 41 12 № 460290, выдан ТП  
№ 93 ОУФМС во Всеволожском р-не,  
11.09.2012г.

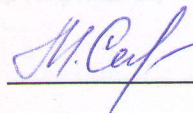
Р/сч. 40703810255130000506  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО  
"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ  
БИК 044030653  
К/с 30101810500000000653

ИНН: 470312027677

СНИЛС: 075-142-881 65

Председатель правления

\_\_\_\_\_ /Чесский Н. А./



\_\_\_\_\_ /Снитко М.С./



№	Объект	Услуги и тарифы	Стоимость
1	Объект	Услуги по содержанию и ремонту, коммунальные услуги, капитальный ремонт, платные услуги	400,00
2	Объект	Документы и отчетность	400,00
3	Объект	Учредительские документы, договоры, финансовая отчетность	400,00
4	Объект	Процессы, заключения, выданные обязательства, административная ответственность, использование общего имущества	400,00
5	Объект	Лабораторные службы, службы ЖКХ и др.	400,00
6	Объект	Услуги	400,00
7	Объект	Услуги	400,00



Жилищно-строительный кооператив «Поместье у озера», в лице председателя правления Ческого Николая Анатольевича, действующий на основании Устава, именуемый далее «Заказчик», с одной стороны, и

Снитко Марина Сергеевна, 23.02.1981 г.р., именуемая далее «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Приложение:

1. Выполнить работы:

№ п/п	Наименование услуги	Сумма за услугу (руб.)
1	регистрация доменного имени и аккаунта (учетной записи) на сайте хостинг-провайдера	500,00
2	Наполнение сайта ЖСК «Поместье у озера» контентом, расположенному в сети Интернет по адресу <a href="https://kvado.ru">https://kvado.ru</a>	3 200,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 700,00</b>

2. Объем работ:

№ п/п	Структура сайта	Название разделов	Содержание раздела	Стоимость 1 стр. (руб.)
1	Основное меню	Главная	- Приветствие	400,00
2	Основное меню	ТСЖ	- О нас (о ТСЖ); - Правление; - Ревизионная комиссия - Сотрудники; - Членство в организациях; - Лицензии и сертификаты; - Новости; - Реквизиты; - Вакансии; - Контакты	400,00
3	Основное меню	Дома	- Паспорт дома; - Документы и отчетность	400,00
4	Основное меню	Услуги и тарифы	- Услуги по содержанию и ремонту; - Коммунальные услуги; - Капитальный ремонт; - Платные услуги	400,00
5	Основное меню	Документы и отчетность	- Учредительные документы; - Договоры; - Финансовая отчетность; - Протоколы; - Заключения; - Выполнение обязательств; - Административная ответственность; - Использование общего имущества	400,00
6	Основное меню	Полезные телефоны	- Аварийные службы; - Службы ЖКХ и др.	400,00
7	Левое меню	Последние новости и объявления	- новости; - объявления компании	400,00



8	Правое меню	Полезные ссылки	- Нормативные документы; - Законодательство ЖКХ – Жилищные услуги; - Раскрытие информации (Реформа ЖКХ)	400,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 200,00</b>

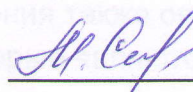
3. Срок выполнения работ: с 01 мая 2016 года по 31 мая 2016 года.
4. Стоимость работ по Договору № 01/04-2016 от 01 апреля 2016г. согласуются сторонами в размере **3 700,00 (три тысячи семьсот) руб. 00 коп.**, в том числе НДС/Л по ставке 13 % в размере 481,00 (четыреста восемьдесят один) рубль 00 коп. Оплата договорной стоимости осуществляется в следующем порядке:
  - 50% предоплаты в течение 5 банковских дней с даты подписания Договора подряда об оказании услуг;
  - оставшиеся 50% в течение 5 банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ.
5. Приложение является неотъемлемой частью договора № 01/05-2016 от 01 мая 2016г. и несоблюдение настоящего Приложения повлечет за собой несоблюдение условий указанного договора.
6. Подписи сторон:

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Председатель правления

/Ческий Н. А./



/Шнитко М.С./





# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01/06-2016

по наполнению сайта

г. Всеволожск

«01» июня 2016 г.

Жилищно-строительный кооператив «Поместье у озера», в лице председателя правления Чесского Николая Анатольевича, действующий на основании Устава, именуемый далее «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Снитко Марина Сергеевна, 23.02.1981 г.р., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разместить на официальном сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) информацию о деятельности «Заказчика» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» за период 2015г.
- 1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы по заданию Заказчика и надлежащим образом представить Заказчику результаты выполненных работ, а Заказчик обязуется своевременно обеспечить Исполнителя средствами, необходимыми для выполнения работ, принять выполненные Исполнителем работы и оплатить их согласно настоящему Договору.

## 2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. За выполненную работу Заказчик выплачивает Исполнителю – **2 825,00** руб. (две тысячи восемьсот двадцать пять рублей 00 коп.), в том числе НДС/Л по ставке 13 % в размере 325,00 рублей (триста двадцать пять рублей 00 копеек).
- 2.2. Окончательный расчет по Договору будет произведен на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного представителем Заказчика и Подрядчиком, в течение пяти дней со дня подписания указанного акта.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Исполнитель принимает на себя обязанности:
  - 3.1.1. Не разглашать конфиденциальные сведения, которые стали известны ему в процессе выполнения работ по настоящему договору;
  - 3.1.2. Не допускать высказываний и действий, причиняющих или могущих причинить ущерб интересам Заказчика;
  - 3.1.3. В случае некачественного выполнения работы устранить недостатки в течение 5 дней;
- 3.2. Заказчик обязуется своевременно оплатить работу Подрядчика и обеспечить Подрядчика необходимыми для выполнения работы средствами.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ.



4.2. Заказчик в течение 3-х дней со дня получения акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. Факт непредставления или несвоевременного представления Исполнителю Заказчиком мотивированного отказа от приемки работ признается сторонами фактом приемки работ Заказчиком.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их исполнения. Акт составляется не позднее, чем в пятидневный срок со дня отказа от приемки работ Заказчиком.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

6.2. Договор считается исполненным после выполнения всех взаимных обязательств Заказчика и Подрядчика, и окончания всех расчетов между ними.

6.3. Настоящий Договор совершен на русском языке, в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>Жилищно-строительный кооператив «Помесье у озера»</p> <p>188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Советская, д.41</p> <p>ИНН 7806482698 КПП 780601001</p> <p>Р/сч. 40703810255130000506 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГ БИК 044030653</p> <p>К/с 30101810500000000653</p> <p>Председатель правления</p> <p> /Чесский Н. А./</p> <p>М.П.</p>	<p>Снитко Марина Сергеевна, 23.02.1981г.</p> <p>Адрес: ЛО, г. Всеволожск, пр. Первомайский, д.7, кв. 48</p> <p>Паспорт: серия 41 12 № 460290, выдан ТП № 93 ОУФМС во Всеволожском р-не, 11.09.2012г.</p> <p>ИНН: 470312027677</p> <p>СНИЛС: 075-142-881 65</p> <p> /Снитко М.С./</p>