ЖСК «Поместье у Озера»

**195112 г .Санкт-Петербург Карла Фаберже пл.,8 лит. А. оф.218**

ИНН 7806482698 КПП 780601001 ОГРН 1127847386480 телефон 89602619311 эл.почта tata.scher@mail.ru

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|

|  |
| --- |
|  |

 **Протокол № 4/17-ОС**

г.Всеволожск «27» мая 2017 г.

 Очередное годовое собрание собственников помещений

в МКД, расположенному по адресу: Лен.обл. г. Всеволожск ул.Советская д.41, проведено по инициативе Председателя правления действующего на основании устава ЖСК в соответствии со ст.ст.44-48 Жилищного кодекса РФ

Общая площадь жилых помещений в доме-1507кв.метров. Общее количество голосов собственников помещений в МКД- 45. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании-9 голосовx, что составляет 20% от общего количества.

 Остальные собственники помещений в МКД, для участия в общем собрании не прибыли.

 Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

 Повестка собрания .

1.Отчет правления ЖСК « Поместье у Озера» о финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК « Поместье у Озера» за 2016 г.

2. Принятие сметы доходов и расходов на 2017 г.

3. Отключении от электроэнергии жилых помещений , принадлежащих собственникам ,имеющим задолженность по ЖКУ за 2 месяца и более . 4. Оплата ОДН холодной воды по общедомовому счётчику

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия

собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия

решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Председатель правления ЖСК Шерстобитова Татьяна

 Михайловна

В целях соблюдения режима конфиденциальности подпись Председателя ЖСК при размещении протокола на официальном интернет-сайте ЖСК, для всеобщего просмотра недоступны.