

ДОГОВОР № ТЗ-2018

г. Санкт-Петербург

«04» сентября 2018 г.

ЖСК «Поместье у озера» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Шерстобитовой Татьяны Михайловны, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Гранкин Александр Анатольевич, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» с другой стороны, заключили между собой Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Исполнитель** обязуется по заданию **Заказчика** выполнить комплекс работ по очистке водосточных воронок и частичной замене крепежа водосточной системы жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Советская д.41

1.2. **Заказчик** обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Дополнительные (в т.ч. скрытые) работы, необходимость которых выявлена в процессе работ, выполняются **Исполнителем** после внесения соответствующих изменений в дополнительных соглашениях к Договору.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

4280 (Четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек НДС не облагается, в связи с применением УСН, гл. 26.2 НК, статья 346.11, пункт 2.

2.2. В стоимость работ включена стоимость материалов, аренда необходимого оборудования и инструмента.

2.3. **Заказчик** обязан оплатить выполненные работы перечислением на счёт **Исполнителя** сумму указанную в п.2.1. не позднее 7 (семи) дневного срока со дня подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2.

2.4. Увеличение или уменьшение объема работ оформляется протоколом согласования о договорной цене и дополнительным соглашением к договору.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ составляет 3 (Три) рабочих дня с момента подписания Договора сторонами.

3.2. **Исполнитель** приступает к выполнению работ в течении 4 (четырёх) рабочих дней с момента перечисления **Заказчиком** авансового платежа на расчётный счёт **Исполнителя**.

4. Гарантия

4.1. Гарантия на выполненные работы по замене крепежа составляет 12 месяцев с момента завершения работ и подписания акта КС-2.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное окончание работ, **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** неустойку в размере 0.1% за каждый день просрочки выполнения работ. Стороны согласовали, что **Заказчик** вправе в досудебном порядке произвести удержание за просрочку выполненных работ **Подрядчиком** после подписания акта выполненных работ из оставшейся к выплате денежной суммы.

5.3. При задержке **Заказчиком** оплаты выполненных работ после подписания актов, на срок более 5-и дней, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** неустойку в размере 0,1% от суммы неплатежей за каждый день просрочки, но не более 20% от общей суммы неплатежей.

5.4. Ответственность за соблюдение требований Правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении ремонтных работ возлагается на **Исполнителя**.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.