

Протокол № 1-11

Протокол № 1-11 общего очного собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Поместье у озера», ИНН 7806482680, ОГРН 1127847386479, КПП 780601001, жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Советская, дом 41.

Адрес проведения собрания Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Советская, дом 41, кв. 44

Дата проведения собрания двадцать девятого ноября две тысячи пятнадцатого года

Начало 16 ч. 00 мин. Окончание 18 ч.00 мин.

На заседании присутствовали члены ЖСК «Поместье у озера», жильцы дома:

П №	№кв.	Ф.И.О.
1	1	Белый А.М.
2	2	Джуринская Д.Н.
3	5	Шерстобитова Т.М.
4	9	Торопцева Н.В.
5	10	Токарева Н.В.
6	11	Куберов Р.И.
7	13	Семенова Н.И.
8	14	Драчева А.А.
9	15	Викторова Е.Д.
10	17	Матюшкина З.М.
11	18	Цветков С.А.
12	19	Просвирин П.М.
13	20	Савельева Ю.А.
14	21	Марютин О.А.
15	22	Ерманова З.М.
16	23	Коваленко О.В.
17	24	Чесский Н.А.
18	28	Нестеренко Ю.В.
19	29	Зинченко Т.Н.
20	30	Арланова Н.О.
21	31	Панова В.И.
22	32	Хавина Е.В.
23	33	Веккер В.Е.
24	34	Белолапотков А.И.
25	36	Федоренко С.В.
26	38	Журавлева М.П.
27	39	Куровская А.В.
28	43	Соколовская Е.З.
29	44	Гранкин А.А.

Всего членов Жилищно-строительного кооператива «Поместье у озера» 45 (по количеству квартир) на собрании – 29 человек (29 квартирам) что составляет – 67 % членов жилищно-строительного кооператива «Поместье у озера». Кворум имеется, собрание считать правомочным.

Собрание проводит председатель правления ЖСК «Поместье у Озера» Чесский Н.А.

Секретарем собрания избрана Токарева л.И.

Счетчиком избрана Шерстобитова Т.М.

Голосовали «За» -28чел. «против» -1 (Матюшкина З.М.)

Повестка дня:

- 1.Квартплата.
- 2.Освещение территории перед домом
- 3.Установка домофонов в подъездах
- 4.Установка вентиляции в подвале и обработка подвала от грибкового поражения..
- 5.Фасад и его гидроизоляция.
- 6.Обслуживание газовых котлов в квартирах .
- 7.Результаты проведения инвентаризации (реестр членов ЖСК)
- 8.Обязательное заполнение актов фактического проживания в нашем доме
- 9.Обсуждение зарплаты председателя ЖСК
- 10.Перевод внесенных паев с «Ланта-банка»
11. Облицовывание плиткой 2 подъезд

По первому вопросу выступили : Чесский Н.А.

Оплату квартплаты производить только через Сбербанк .Со сбербанком заключен договор на прием платежей по квартплате от членов ЖСК «Поместье у Озера», кто оплатил через другие банки необходимо предоставить квитанции в правление для снятия долга. Должникам по квартплате правлением не будет выдаваться справка формы 7 и формы 9

Шерстобитова Т.М.: в квитанциях по квартплате в ноябре в содержании и ремонте жилого помещения будет увеличена сумма на 2руб.46 коп. за уборку лестничных клеток .Общая сумма на содержание и ремонт нашего дома составит 18 руб.33 коп.Зарплата уборщика составит 7000 руб.Желающие работать обращаться в правление.

Голосовали «за»-27 чел. «против»-2 чел.(Матюшкина З.М. , Ерманова З.М.) воздержались «0»

Решили : принять доступные меры к должникам не выдавать справки формы 7 и формы 9.Оплачивать уборщику за содержание территории и уборку лестничных клеток 7000 руб.

По второму вопросу выступили: Чесский Н.А.: территория перед домом плохо освещена , предлагаю установить 2 прожектора с датчиками движения .

Голосовали «за»-29 чел. «против»-0 чел. воздержались «0»

Решили : установить 2 прожектора с датчиками движения .Оплату за установку и расходный материал произвести из паевых взносов.

По третьему вопросу выступили : Шерстобитова Т.М. : правление ЖСК «Поместье у Озера» не принимало решение об установке домофонов в подъездах и на общем собрании членов кооператива не обсуждалось. Матюшкина З.М. и Ерманова З.М. имея список телефонов членов кооператива звонили людям на их личные телефоны не являясь членами првления, что является противозаконным .Мне на мой телефон звонили члены кооператива и возмущались на каком основании им звонят т.е. вторгаются в их личную жизнь с навязыванием услуги по установке домофонов.Членам кооператива , не желающих ставить домофон в квартире правление обязано предоставить индивидуальный код доступа согласно инструкции к домофону на вход в подъезд и калитку .Это законное требование собственника.

Чесский Н.А. : в связи с тем , что домофон уже установлен по инициативе Матюшкиной З.М. и Ермановой З.М. предлагаю общему собранию решить вопрос об оплате установки домофона из паевых взносов.

Голосовали «за» 23 чел. «против»-6 чел. (Шерстобитова Т.М. , Савельева Ю.А., Соколовская Е.З., Семенова Н.И., Токарева Л.И , Куровская А.В.) воздержались «0»

Решили : установку домофонов оплатить из паевых взносов .

По четвертому вопросу выступили : Чесский Н.А. :установить вентиляцию в подвале .Вентилятор уже есть .Недостающие комплектующие закупить из паевых взносов .

Голосовали «за»-29 чел. «против» -1чел. воздержались «0»

Решили : Установить вентиляцию в подвале за счет паевых взносов.

По пятому вопросу выступили: Гранкин А.А. :сделать тех.задание по гидроизоляции швов фасада и отправить по организациям для коммерческих предложений.

Чесский Н.А. : поручить Гранкину А.А. сделать тех.задание и получение коммерческих предложений .

Голосовали «за» 28 чел «против»1 чел.

Решили: оплатить гидроизоляцию подвала из паевых взносов.

По шестому вопросу выступили: Чесский Н.А. : обслуживание газовых котлов по гарантии закончилось.Предлагаю решить каким образом будем заключать договора на обслуживание газовых котлов .в связи с тем , что правление не может навязывать вам обслуживание в вашей квартире предлагаю заключать договора индивидуально каждому собственнику.

Голосовали «за» 29 чел. «против» 0 чел. воздержались «0»

Решили : каждый собственник заключает договор на обслуживание газовых котлов – индивидуально.

По седьмому вопросу выступили : Чесский Н.А.: после проведения инвентаризации членов кооператива т.е. сбор документов для ведения реестра по дому не все собственники сдали документы. Это кв.37 и кв.35 .На эти квартиры нет никаких документов.На квартиру 37 было отправлено по почте заказное письмо на предполагаемого собственника Тарусовой , но вернулось обратно как невостребованное .Кв.35 предполагаемый собственник Радионов по телефону обещал предоставить документы , но их нет до сих пор .Для всех остальных членов кооператива необходимо о всех изменениях извещать правление .Это может быть продажа квартиры (смена собственника) изменения количества фактического проживания человек , смена регистрации и т.д.

Шерстобитова Т.М.: На кв.6 и кв.42 документы сданы уже новыми собственниками , купившие квартиры у Тарусовой .Платежные документы предоставлены не были .

Чесский Н.А.: кв.37 кв.6 кв.42 по бухгалтерской базе данных деньги от Тарусовой не проходили .

Надо ли подавать в суд о возврате в ЖСК «Поместье у Озера» денежных средств от Тарусовой за эти квартиры.

Голосовали «за»-29 чел. против «0» воздержались «0»

Решили : подать в суд на Тарусову не позднее марта 2016 г.

По восьмому вопросу выступили :Шерстобитова Т.М. :акт фактического проживания заполняется для подачи данных при начислении квартплаты .Если не даны данные 20 числа каждого месяца , начисление за воду холодную будет предъявлено по норме расхода на 1 человека 9,51 м.куб.

Голосовали «за» 29 чел. «против» 0 чел. воздержались «0»

Решили : всем собственникам заполнить акты фактического проживания.

По девятому вопросу выступил : Чесский Н.А.: на предыдущем собрании от 18.06.2015г.было принято решение о назначении зарплаты председателя ЖСК «Поместье у Озера» в размере 15000 руб. , но в связи с тем , что деньги на наш счет не поступали , оплатить не было возможности .Задолженность по зарплате с июля 2015 г.по ноябрь включительно составила 75000 руб., которые будут выплачены в декабре 2015 г.

Голосовали «за»-29 чел. против «0» воздержались «0»

Решили : оплатить зарплату председателю .

По десятому вопросу выступили: Чесский Н.А.: в связи с тем , что паевые взносы нашего кооператива хранятся в «Ланта»банке и при полной выплате паев гарантированная сумма по страховке возможно превысит 700тысяч руб , предлагаю перевести паевые средства в Сбербанк как наиболее надежный банк.

Голосовали «за»-29 чел. против «0» воздержались «0»

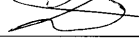
Решили : перевести деньги с «Ланта» банка в Сбербанк .

По одиннадцатому вопросу выступили : Чесский н.А.: во втором подъезде необходимо произвести ремонт.Плитка облицовочная со стен отвалилась .так как постелена с нарушением технологического процесса .Привлечь Марютина О.А. по вопросу облицовывания плиткой .Каждый член ЖСК по всем вопросам ремонта может вносить свои предложения .

Голосовали «за»-29 чел. против «0» воздержались «0»

Решили : произвести ремонт за счет паевых взносов.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто

Председатель собрания:  Чесский Н.А.
Подпись ФИО

Секретарь собрания:  Токарева Л.И.
Подпись ФИО

Лицо, проводившее
Подсчет голосов:  Шерстобитова Т.М.
Подпись ФИО