

Протокол № 1-5

Протокол № 1-5 общего очного собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Поместье у озера», ИНН 7806482680, ОГРН 1127847386479, КПП 780601001, жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Советская, дом 41.

Адрес проведения собрания Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Советская, дом 41, кв. 44

Дата проведения собрания восемнадцатого июня две тысячи пятнадцатого года

Начало 19 ч. 00 мин. Окончание 20.00.

На заседании присутствовали члены ЖСК «Поместье у озера», жильцы дома:

| № | Кв | Ф.и.о. |
|----|----|---------------------------------|
| 1. | 1 | Белый Александр Михайлович |
| 2 | 2 | Джуринская Дарья Никитовна |
| 3 | 3 | Каманова Елена Валерьевна |
| 4 | 5 | Шерстобитова Татьяна Михайловна |
| 5 | 7 | Сечко Лариса Михайловна |
| 6 | 8 | Смирнова Адилия Арифовна |
| 7 | 9 | Торопцева Наталья Владимировна |
| 8 | 12 | Варол Полина Сергеевна |
| 9 | 13 | Семенова Наталия Ивановна |
| 10 | 14 | Драчева Анна Алексеевна |
| 11 | 17 | Матюшкина Зинаида Михайловна |
| 12 | 18 | Цветков Сергей Александрович |
| 13 | 19 | Просвирин Платон Михайлович |
| 14 | 20 | Савельева Юлия Александровна |
| 15 | 21 | Марютин Олег Анатольевич |
| 16 | 23 | Коваленко Ольга Викторовна |
| 17 | 24 | Чесский Николай Анатольевич |
| 18 | 27 | Малкова Елена Николаевна |
| 19 | 29 | Зинченко Татьяна Николаевна |
| 20 | 28 | Нестеренко Юрий Васильевич |
| 21 | 31 | Панова Валентина Ивановна |
| 22 | 33 | Веккер Виктор Евгеньевич |
| 23 | 44 | Гранкин Александр Анатольевич |

Всего членов Жилищно-строительного кооператива «Поместье у озера» 45 (по количеству квартир) на собрании – 24 человека, что составляет – 53% членов жилищно-строительного кооператива «Поместье у озера». Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1 О выборах председателя собрания, секретаря и лица, которое проведет подсчет голосов (счетчик) собрания членов ЖСК «Поместье у Озерв»

2 Смена юридического адреса ЖСК «Поместье у Озера»

3 Изменения в Уставе ЖСК «Поместье у Озера»

4. Выбор формы управления многоквартирным домом, находящийся по адресу :г. Всеволожск ул. Советская 41.

5 Обсуждения предписания технадзора по устранению недостатков строителей дома по ул. Советской 41.

6. Обсуждение предписания теплосетей по переустройству байпаса в системе ХВС находящегося в подвале (устранение дефекта общехозяйственной канализационной фановой трубы в подвале) (ремонт ворот, парадных дверей).

7. Квитанция об оплате коммунальных услуг

8. Место устройства контейнеров для мусора.

9. Члены ЖСК «Поместье у Озера» не выплатившие 100% своего пая

10. Смета доходов и расходов ЖСК «Поместье у Озера» на полугодие.

11. Зарплата председателя ЖСК «Поместье у Озера»

12. Инвентаризация (составление реестра членов ЖСК «Поместье у Озера»)

По первому вопросу выступила Сечко Лариса Михайловна внесла предложение избрать председателем собрания ЖСК «Поместье у Озера» Бородину Надежду Николаевну, секретарем Шерстобитову Татьяну Михайловну, счетчиком Малкову Елену Николаевну. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали : «За»-24, «против»-0, «воздержались»-0

По второму вопросу выступил председатель правления ЖСК «Поместье у Озера» Чесский Николай Анатольевич с предложением о смене юридического адреса ЖСК «Поместье у Озера». Новый юридический адрес предложен по месту нахождения дома гор. Всеволожск ул. Советская дом 41.

Голосовали : «За»-24, «против»-0, «воздержались»-0

По третьему вопросу выступил председатель правления ЖСК «Поместье у Озера» Чесский Николай Анатольевич. Со сменой юридического адреса необходимо внести изменение в Уставе «Поместье у Озера».

Голосовали : «За»-24, «против»-0, «воздержались»-0

По четвертому вопросу выступил председатель правления ЖСК «Поместье у Озера» Чесский Николай Анатольевич о необходимости выбора формы правления. Им было предложено выбрать следующие формы правления :

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать;
(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ)

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

3) управление управляющей организацией

Голосовали : «За»-21 управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
, «против»-3 , «воздержались»-0

Решили :выбрать управление жилищным кооперативом ЖСК «Поместье у Озера»

По пятому вопросу выступил председатель правления Чесский Николай Анатольевич .Он ознакомил членов ЖСК «Поместье у Озера» с заключением специалиста по техническому надзору Манжурина Н.Н.В результате обследования были выявлены многочисленные отступления от проекта , строительных норм и правил , допущенных подрядчиком при строительстве .Необходимо срочно заняться ремонтом подвала , ввиду его постоянного затопления , ремонтом ворот .

Голосовали : «За»-24 , «против»-0, «воздержались»-0

Решили : производить ремонт подвала и ворот.

Шестому вопросу выступил председатель правления Чешский Николай Анатольевич По предписанию метролога из теплосетей необходимо переустройство бойпаса в системе ХВС в течении 2-х месяцев .Также необходимо устранить дефекты общехозяйственной канализационной фановой трубы в подвале допущенные при монтаже .Отсутствие естественного стока канализационной фановой трубы

Решили : срочно переустраивать бойпас, осушать подвал и произвести работы по устранению протечек в подвальное помещение.

Голосовали : «За»-24 , «против»-0, «воздержались»-0

По седьмому вопросу выступила Шерстобитова Татьяна Михайловна .Квитанции об оплате коммунальных услуг будут предъявлены за май 2015 года , в которых будут предъявлены расходы по квартирным счетчикам:холодной воды , холодной воды на общедомовые нужды по общедомовому счетчику по заявке.Остальные расходы на электроэнергию по МОП по подъездам будут предъявлены в июне 2015 г.по заявке.

Голосовали : «За»-24 , «против»-0, «воздержались»-0

По восьмому вопросу выступили ; Бородина Надежда Николаевна с предложением переноса мусорных контейнеров .

Голосовали : «За»-3 «против»-21«воздержались»-0

Решили : площадку для мусорных бацков оставить на прежнем места , ввиду отсутствия свободной территории .

По девятому вопросу выступила Семенова Наталия Ивановна о необходимости возобновить выплаты членских взносов и паев, приостановленных в связи со сменой правления ЖСК «Поместье у Озера».Так как сейчас на текущем счете ЖСК«Поместье у Озера».на сегодня нет денежных средств обязать членов кооператива не выплативших полностью , взносы согласно графику .На ликвидацию недоделок строительства произвести работы за счет взносов.

Голосовали : «За»-24 , «против»-0, «воздержались»-0

Решили : поручить правлению обязать членов кооператива , не выплативших полностью взносы вносить по графику.

По десятому вопросу выступил председатель Чесский Николай Анатольевич , предоставив на рассмотрение общего собрания членов ЖСК«Поместье у Озера».смету доходов и расходов ЖСК«Поместье у Озера».на полугодие 2015 г..В ходе обсуждения выступали : Горопцева Наталия Владимировна , Шерстобитова Татьяна Михайловна о необходимости использования взносов на ремонт подъезда ,брак строителей - плитка в подъезде отвалилась на стенах ,

подвал , ремонт ворот въездных на территорию дома .Включить в смету зарплату председателя , бухгалтера

Голосовали : «За»-24 , «против»-0, «воздержались»-0

Решили : смету доходов и расходов утвердить в таком виде в каком она есть на июнь 2015 г. Поручить председателю правления ЖСК «Поместье у Озера» последующие сметы пересматривать по ходу затрат недоделок строительства за счет внесенных паев и членских взносов и вносить в смету изменения , действуя в интересах членов ЖСК «Поместье у Озера»

По одиннадцатому вопросу выступил Цветков Сергей Александрович о назначении председателю зарплату в размере 15000(пятнадцать тысяч)

Голосовали : «За»-24 , «против»-0, «воздержались»-0

Решили : назначить зарплату председателю правления «Поместье у Озера» в размере 15000(пятнадцать тысяч) рублей

По двенадцатому вопросу выступила Бородина Надежда Николаевна о проведении инвентаризации по ЖСК «Поместье у Озера» .Всем членам ЖСК сдать в реестр копии документов на квартиру : свидетельство о регистрации собственности , договора , справку о выплате , акт приема передачи , паспортные данные , регистрация с места жительства члена кооператива , согласно постановлению Российской Федерации от 15 мая 2013 г.№ 416 .Копии документов сдавать в кв.5 Шерстобитовой Татьяне Михайловне ответственной за реестр..

Голосовали : «За»-24 , против»-0 , воздержались»-0

Решили : члены кооператива , не сдавшие копии документов из кооператива на общем собрании будут исключены .

Повестка дня исчерпана .Собрание считать закрытым.

Председатель собрания _____  Бородина Н.Н.

Секретарь собрания _____  Шерстобитова Т.М.

Лицо , проводившее
подсчет голосов _____  Малкова Е.Н