

ДОГОВОР № 171/ВС
возмездного оказания услуг на выполнение работ
по обследованию земельного участка (объекта недвижимости)

18 августа 2015 г.

г. Всеволожск

Ленинградское областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП «Леноблинвентаризация») в лице начальника ГУП «Леноблинвентаризация» отделения «Всеволожское БТИ» Прокофьева Юрия Арвидовича, действующего на основании доверенности № 335-и от 26.03.2015г., выданной и.о.генерального директора Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости Фроловым Сергеем Владимировичем, действующим на основании Устава ГУП «Леноблинвентаризация», распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 22.11.2013 г. №586, в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны, и ЖСК "ПОМЕСТЬЕ У ОЗЕРА" в лице председателя правления Чесского Николая Анатольевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ по поручению ЗАКАЗЧИКА предоставляет комплекс услуг по обследованию земельных участков (объектов недвижимости), расположенных по адресу: г. Всеволожск, ул. Советская № 41.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1 Произвести обследование земельного участка (объектов недвижимости) согласно п.1.1.

2.1.2 Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные ЗАКАЗЧИКОМ в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать в общем или в частности факты или информацию (кроме информации общедоступного характера) какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия ЗАКАЗЧИКА.

2.1.3 В случае необходимости письменно запрашивать у ЗАКАЗЧИКА дополнительную информацию.

2.1.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет ЗАКАЗЧИКУ выполненную работу в виде Акта обследования на бумажном носителе (по 1 экз.) в количестве 1 штук.

2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ в праве:

2.2.1 Потребовать от ЗАКАЗЧИКА оплату за выполненную работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2 Потребовать от ЗАКАЗЧИКА предоставления всей необходимой информации для обследования земельного участка (объектов недвижимости).

2.3 ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.3.1. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЯ всей необходимой информацией для обследования земельного участка (объектов недвижимости).

2.4 ЗАКАЗЧИК вправе:

2.4.1 Потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ в установленные настоящим Договором сроки предоставления результатов работ, оформленных в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1 Стоимость работ по настоящему Договору составляет: 4 170,47 руб. Четыре тысячи сто семьдесят рублей 47 копеек в том числе 636,17 руб.

3.2 ЗАКАЗЧИК производит предоплату авансовым платежом в размере 100% от стоимости работ по настоящему Договору на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3 Сумма, указанная в п. 3.1. Договора, подлежит изменению в случае уменьшения или увеличения фактического объема работ по сравнению с объемом, определенным при заключении договора, В случае увеличения объемов работ, по сравнению с заявленными, ЗАКАЗЧИК доплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ денежные средства в соответствии с Дополнительным соглашением на выполнение инвентаризационно-технических работ; в случае их уменьшения ИСПОЛНИТЕЛЬ возвращает ЗАКАЗЧИКУ денежные средства в соответствии с Дополнительным соглашением на выполнение инвентаризационно-технических работ. Возвращение/доплата денежных средств производится с учетом НДС в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания дополнительного соглашения.

4. ПОРЯДОК, СРОКИ СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 Датой начала выполнения работ считается дата поступления денег на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ и предоставление полного пакета документов для инвентаризации объектов недвижимости.

4.2 Датой окончания работ по настоящему Договору считается дата подписания сторонами приемо-сдаточного акта работ и передачи ЗАКАЗЧИКУ Акта обследования. Окончание выполнения работ по настоящему Договору составляет календарный месяц, считая с момента начала выполнения работ, определенного п.4.1. настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 По всем отношениям ИСПОЛНИТЕЛЯ и ЗАКАЗЧИКА, непосредственно не предусмотренным настоящим Договором, вопросы ответственности регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 К настоящему Договору применяются общие положения Гражданского Кодекса п.2 ст. 782, регулирующие вопросы возмездного оказания услуг.

5.3 Ни одна из сторон не вправе передавать третьей стороне обязательства по настоящему Договору без предварительного взаимного согласия с другой стороной, а также совершать действия, наносящие ущерб деловой репутации участников настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его полномочными представителями сторон и действует до выполнения всех своих обязательств по настоящему Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Возникшие в процессе исполнения Договора или в связи с ним претензии или разногласия сторон разрешаются путем принятия действенных мер к урегулированию, либо путем обращения в Арбитражный суд.

7.2 Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению сторон. Все изменения и/или дополнения к тексту настоящего Договора должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения между сторонами, которое делается в письменной форме и с момента его подписания полномочными представителями сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3 Условия настоящего Договора, в том числе порядок и формы взаиморасчетов, являются конфиденциальной информацией, и не подлежат разглашению сторонами третьим лицам.

7.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ЖСК "ПОМЕСТЬЕ У ОЗЕРА"

Юридический адрес: 195112, Санкт-Петербург г, Карла Фаберже пл, дом № 8, литера А, офис 440

ИНН / КПП: 7806482698 / 780601001

р/с 40703810400040000012 в банке СПБ ФИЛИАЛ АКБ "ЛАНТА-БАНК" (АО), БИК 044030761, к/с 301018109000000000761

ОГРН: 1127847386480

Председатель правления



Н.А. Чесский

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Юридическое лицо: ГУП «Леноблинвентаризация»

Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.52

ИНН 4703099456, КПП 470301001, ОГРН 1074703006542

188640 Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.52

Отделение ГУП «Леноблинвентаризация» Всеволожское БТИ

р/с 40602810528000000184 Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000704

БИК 044030704, ОКПО 41804727, ОКОНХ 97400

Начальник отделения ГУП «Леноблинвентаризация» «Всеволожское БТИ», действующий по доверенности № 335-и от 26.03.2015г.



Ю.А. Прокофьев

Исполнитель: ГУП "Леноблинвентаризация", ИНН 4703099456, 188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом № 52, р/с 40602810528000000184, в банке ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, БИК 044030704, к/с 30101810200000000704

Заказчик: ЖСК "ПОМЕСТЬЕ У ОЗЕРА", ИНН 7806482698, 195112, Санкт-Петербург г, Карла Фаберже пл, дом № 8, литера А, офис 440, р/с 40703810400040000012, в банке СПБ ФИЛИАЛ АКБ "ЛАНТА-БАНК" (АО), БИК 044030761, к/с 301018109000000000761

Основание: Договор 171/ВС от 18.08.2015

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Акт обследования по г. Всеволожск, ул. Советская № 41		-	4 170,47	4 170,47

Итого: 4 170,47
В том числе НДС 636,17

Всего оказано услуг 1, на сумму 4 170,47 руб.

Четыре тысячи сто семьдесят рублей 47 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: Начальник отделения
и.о. генерального директора, ГУП "Леноблинвентаризация"
Протокофьев Ю.А.
Приказ № 2 от 19.05.2015 г.

Заказчик
ЖСК "ПОМЕСТЬЕ У ОЗЕРА"

