

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3/2016.

г. Санкт-Петербург

«09» марта 2016 г.

ЖСК «Поместье у озера» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Чесского Николая Анатольевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН", в лице генерального директора Стражева Анатолия Георгиевича именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» с другой стороны, заключили между собой Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА выполнить комплекс работ по **осушению и гидроизоляции технического подполья жилого дома** согласно приложению № 1 по адресу: Ленинградская область г. Всеволожск, ул. Советская д. 41, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Дополнительные (в т.ч. скрытые) работы, необходимость которых выявлена в процессе работ, выполняются ПОДРЯДЧИКОМ после внесения соответствующих изменений в дополнительных соглашениях к Договору.

1.2

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ определяется калькуляцией (приложение №1) и составляет **281095 рублей (двести восемьдесят одна тысяча девяносто пять рублей 00 копеек) НДС не облагается**, в связи с применением УСН, гл. 26.2 НК, статья 346.11, пункт 2.

2.2. В стоимость работ не включена стоимость материалов.

2.3 Заказчик обязан предоставить Подрядчику аванс в размере 50% от стоимости договора не позднее 2 (двух) дневного срока со дня подписания Договора и 50% после окончания работы.

2.4 Окончательный расчет производится после подписания акта сдачи-приемки выполненной работы, в течении 2-х дней.

2.5. Обязательства Подрядчика и Заказчика возникают со дня подписания договора.

2.6. Увеличение или уменьшение объема работ оформляется протоколом согласования о договорной цене и дополнительным соглашением к договору.

2.7. Авансы и расчеты по договору производятся в рублях Российской Федерации, перечислением на банковскую карту Подрядчика.

2.8. В случае если Заказчик оплачивает материалы самостоятельно по счетам выставленным поставщиками по заявке Подрядчика, то их стоимость вычитается из сметы (приложение №1).

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ составляет 30 дней.

3.2. Подрядчик приступает к выполнению работ в течении 3-х рабочих дней с момента получения аванса.

4. Права и обязанности сторон

4.1. ЗАКАЗЧИКА:

4.1.1. Предоставлять ПОДРЯДЧИКУ

- доступ к объекту выполнения работ в диапазоне с 9 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

- подключение к электроэнергии 220 В.

- помещение для складирования материалов

- 4.1.2. ЗАКАЗЧИК вправе во всякое время проверять ход и качество выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.3. Если ПОДРЯДЧИК не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, которые должны быть возмещены в срок не более 5-и дней, с момента письменного уведомления ПОДРЯДЧИКА.

4.1.4. ЗАКАЗЧИК вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив ПОДРЯДЧИКУ, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе ЗАКАЗЧИКА от исполнения Договора.

4.2. ПОДРЯДЧИКА:

4.2.1. Вести свою работу на территории ЗАКАЗЧИКА в полном соответствии с «Правилами внутреннего трудового распорядка» последнего.

4.2.2. Содержать территорию стройплощадки в полном соответствии с требованиями по культуре производства на территории ЗАКАЗЧИКА.

4.2.3. Устранять за свой счет дефекты выполнения работ или используемых для работ материалов, допущенные по его вине.

4.2.4. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям, оборудованию по вине ПОДРЯДЧИКА.

5. Качество работ и гарантия

5.1. Качество и объем выполненной работы должно соответствовать строительным нормам согласно локальному сметному расчету согласованному ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2. Гарантия на выполненные работы составляет 24 месяца с момента завершения работ и подписания акта сдачи-приемки.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За несвоевременное окончание работ, ПОДРЯДЧИК уплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки выполнения работ. Стороны согласовали, что Заказчик вправе в досудебном порядке произвести удержание за просрочку выполненных работ Подрядчиком после подписания акта выполненных работ из оставшейся к выплате денежной суммы.

6.3. При задержке ЗАКАЗЧИКОМ оплаты выполненных работ после подписания актов, на срок более 5-и дней, ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ неустойку в размере 0,1% от суммы неплатежей за каждый день просрочки, но не более 20% от общей суммы неплатежей.

6.4. Ответственность за соблюдение требований Правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении ремонтных работ возлагается на ПОДРЯДЧИКА.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности перед другой стороной за полное или частичное неисполнение обязательств, если они вызваны форс- мажорными обстоятельствами.

8.2. В случае невозможности полного или частичного исполнения одной стороной из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствиях, аварий, военных операций любого характера, блокады и других чрезвычайных обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

8.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнить свои обязательства по указанным обстоятельствам, не позднее чем через две недели должна направить другой стороне официальное уведомление по почте (факсом).

8.4. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств.

9. Порядок изменения и срок действия договора .

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заканчивает свое действие после окончательного исполнения сторонами принятых обязательств.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.3. При грубом нарушении обязательств сторонами Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в одностороннем порядке с предупреждением за 5 дней.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК: ЖСК «Поместье у Озера»

Юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Карла Фаберже пл., 8, лит. А, офис 218

ИНН 7806482698, КПП 780601001

ОГРН 1127847386480

Расчетный счет 40703810400040000012

Банк СПб филиал АКБ «Ланта-Банк» (ПАО)

Корреспондентский счет 30101810900000000761
БИК 044030761

ПОДРЯДЧИК: ООО "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН"

Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., дом № 2, литера Д, офис 206

ИНН 7805592553, КПП 784101001

ОГРН 1127847332194

Расчетный счет 40702810201180000274

в Ф-Л ПТР ПАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ"

Корреспондентский счет 30101810740300000809

БИК 044030809

Заказчик:



Чесский Н.А.

Подрядчик:



Стражев А.Г.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм.	Итого
1	Осуществление работ по демонтажу существующих конструкций	м. кв.	112	70	7840
2	Очистка бетонных поверхностей от масляной краски	м. кв.	112	80	9000
3	Демонтаж бетонных ступеней	шт.	4	2400	9600
4	Выемка грунта	м. куб.	0,3	3500	1050
5	Демонтаж трех рядов кладки бетонных блоков наружной стены	м. кв.	0,3	2400	7200
6	Демонтаж бетонного порога	м. куб.	0,1	5400	540
7	Устройство стены из кирпича на быстротвердеющем растворе "Батерпан" над изгородью воды	м. кв.	0,5	12000	6000
8	Устройство пазухи наружной стены	м. куб.	0,3	4000	1200
9	Устройство гидроизоляции для локализации грунтовой воды	м. куб.	0,5	12000	6000
10	Устройство железобетонной отсечки под наружной стеной	м. кв.	3,5	2750	9625
11	Устройство железобетонной отсечки приямка	м. куб.	0,5	8000	4000
12	Восстановление демонтированной кладки	м. кв.	0,5	8000	4000
13	Устройство конструктивных течей материалом "Батерпан"	м. кв.	21	640	13440

Приложение №1
к договору №3/2016 от 09.03.2016г.

Согласовано:
Стражев А.Г.



Утверждаю:
Чесский Н.А.

Сметная стоимость — 281095 рублей

Сметная стоимость — 281095 рублей

**Локальный сметный расчет
на выполнение комплекса работ осушению и гидроизоляции технического подполья
жилого дома**

Объект: Жилой дом расположенный по адресу: Ленинградская область г.Всеволожск, ул.Советская д.41

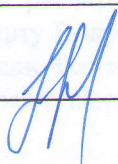
Основание: Задание
составлен в текущих ценах

№ пп	Вид работ	Ед.изм	Объём	Цена	Итого
1	Откачка воды из колодца	дней	7	1500	10500
2	Откачка воды из тех.подполья вручную	м.куб.	6	1500	9000
3	Осушение стен и пола тех.подполья газовыми горелками	м.кв.	112	70	7840
4	Очистка бетонных поверхностей тех.подполья от наслоений глины	м.кв.	112	80	8960
5	Демонтаж бетонных ступенек	шт.	4	2400	9600
6	Выемка грунта	м.куб.	0,9	3500	3150
7	Демонтаж трёх нижних рядов кладки бетонных блоков наружной стены тех.подполья	м.кв.	0,8	2400	1920
8	Демонтаж бетонного порога	м.куб.	0,1	5000	500
9	Устройство стенки из кирпича на быстротвердеющий раствор "Ватерплаг" под напором воды	м.кв.	0,6	12000	7200
10	Утепление полости наружной стены тех.подполья монтажной пеной	м.куб.	0,3	4000	1200
11	Устройство гидропломбы для локализации грунтовой течи	м.куб.	0,6	12000	7200
12	Устройство железобетонной отсечки под наружной стеной тех.подполья	м.п.	3,5	2750	9625
13	Устройство железобетонной отсечки прямка	м.куб.	0,5	8000	4000
14	Восстановление демонтированной кладки	м.кв.	0,8	5000	4000
15	Устранение конструкционных течей материалом "Ватерплаг"	м.п.	24	600	14400

16	Гидроизоляция конструкционных сопряжений подвала материалом "Пенетрон"	м.кв.	80	420	33600
17	Гидроизоляция конструкционных сопряжений подвала материалом "Пенекрит"	м.п.	130	520	67600
18	Устройство железобетонной стяжки прямков t до 120мм	м.кв.	6	1500	9000
19	Ремонт сколов бетонных поверхностей подвала ремонтным составом "Крепс" площадью до 0,3м2 t до 80мм	шт.	12	1050	12600
20	Ремонт бетонных поверхностей ремонтным составом "Крепс" и штукатуркой "Кнауф" площадью до 5м2 t до 60мм	м.кв.	8	1400	11200
21	Изготовление и монтаж металлической лестницы в прямок	т	0,1	150000	15000
22	Монтаж металлической лестницы	м.п.	2	2500	5000
23	Уборка и вывоз мусора	усл	2	5000	10000
24	Накладные и транспортные расходы	усл	6	3000	18000
	ИТОГО				281095

Составил _____

Проверил _____



Унифицированная форма № КС-3
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. №100

Инвестор	Форма по ОКУД по ОКПО	Код 322001
Заказчик	ЖСК "Поместье у озера" 195112, г. Санкт-Петербург, Карла Фаберже пл., 8, лит. А, офис 218 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО 73393487
Подрядчик	191186, г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., дом № 2, литера Д, (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО 58854924
Стройка	Жилой дом по адресу: Ленинградская область г. Всеволожск, ул.Советская д.41 (наименование, адрес)	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда		
номер		03/2016
дата		09.03.2016
Вид операции		
Номер документа	Дата составл.	Отчетный период
с	по	
1	07.04.2016	09.03.2016 09.04.2016

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		281 095,00	281 095,00	281 095,00
Итого					281 095,00

Заказчик
(должность)

М.П.

Подрядчик
(должность)

М.П.

(подпись)

(подпись)

Чесский Н.А.
(расшифровка подписи)

Стражев А.Г.
(расшифровка подписи)

Форма по ОКУД

Код

0322005□

Инвестор _____ по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик

ЖСК "Поместье у озера" 195112, г. Санкт-Петербург,
Карла Фаберже пл., 8, лит. А, офис 218

по ОКПО

73393487

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

ООО "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН"

191186, г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., дом № 2,

по ОКПО

58854924

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Жилой дом по адресу: Ленинградская область

г. Всеволожск, ул. Советская д. 41

(наименование, адрес)

Объект

Комплекс работ по гидроизоляции тех. подполья

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда

номер

3/2016

дата

09.03.2016

Вид операции

Номер документа	Дата составл.	Отчетный период	
		с	по
1	07.04.2016	09.03.2016	09.04.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Двести восемьдесят одна тысяча девяносто пять рублей 00 копеек

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за ед., руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Откачка воды из колодца		дней	7	1500	10 500,00
2	2	Откачка воды из тех. подполья вручную		м.куб.	6	1500	9 000,00
3	3	Осушение стен и пола тех. подполья газовыми горелками		м.кв.	112	70	7 840,00
4	4	Очистка бетонных поверхностей тех. подполья от наслоений глины		м.кв.	112	80	8 960,00
5	5	Демонтаж бетонных ступенек		шт.	4	2400	9 600,00
6	6	Выемка грунта		м.куб.	0,9	3500	3 150,00
7	7	Демонтаж трёх нижних рядов кладки бетонных блоков наружной стены		м.кв.	0,8	2400	1 920,00
8	8	Демонтаж бетонного порога		м.куб.	0,1	5000	500,00
9	9	Устройство стенки из кирпича на быстротвердеющий раствор "Ватерплаг"		м.кв.	0,6	12000	7 200,00
10	10	Утепление полости наружной стены тех. подполья монтажной пеной		м.куб.	0,3	4000	1 200,00
11	11	Устройство гидропломбы для локализации грунтовой течи		м.куб.	0,6	12000	7 200,00

12	12	Устройство железобетонной отсечки под	м.п.	3,5	2750	9 625,00
13	13	Устройство железобетонной отсечки прямка	м.куб.	0,5	8000	4 000,00
14	14	Восстановление демонтированной кладки	м.кв.	0,8	5000	4 000,00
15	15	Устранение конструкционных течей материалом "Ватерплаг"	м.п.	24	600	14 400,00
16	16	Гидроизоляция конструкционных сопряжений подвала материалом "Пенетрон"	м.кв.	80	420	33 600,00
17	17	Гидроизоляция конструкционных сопряжений подвала материалом "Пенекрит"	м.п.	130	520	67 600,00
18	18	Устройство железобетонной стяжки прямков t до 120мм	м.кв.	6	1500	9 000,00
19	19	Ремонт сколов бетонных поверхностей подвала ремонтным составом "Крепс"	шт.	12	1050	12 600,00
20	20	Ремонт бетонных поверхностей ремонтным составом "Крепс" и штукатуркой "Кнауф" площадью до 5м2 t	м.кв.	8	1400	11 200,00
21	21	Изготовление и монтаж металлической	т	0,1	150000	15 000,00
22	22	Монтаж металлической лестницы	м.п.	2	2500	5 000,00
23	23	Уборка и вывоз мусора	усл	2	5000	10 000,00
24	24	Накладные и транспортные расходы	усл	6	3000	18 000,00
Итого				х	х	281 095,00



Сдал Гендиректор ООО "Строй-Транс Тихвин"
(должность)

(подпись)

Стражев А.Г.
(расшифровка подписи)

Принял Председатель ЖСК "Поместье у озера"
(должность)

(подпись)

Чесский Н.А.
(расшифровка подписи)



Объект «Жилой дом»

Адрес объекта: Ленинградская область, г. Всеволожск ул. Советская д. 41
(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Заказчик: ЖСК «Поместье у Озера»

Юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Карла Фаберже пл., 8, лит. А, офис 218

ИНН 7806482698, КПП 780601001

ОГРН 1127847386480

Расчетный счет 40703810400040000012

Банк СПб филиал АКБ «Ланта-Банк» (ПАО)

Корреспондентский счет 30101810900000000761

БИК 044030761

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

Лицо выполнившее работы подлежащие освидетельствованию : ООО "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН"

Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., дом № 2, литера Д, офис 206

ИНН 7805592553, КПП 784101001

ОГРН 1127847332194

Расчетный счет 40702810201180000274

в Ф-Л ПТР ПАО "ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ"

Корреспондентский счет 30101810740300000809

БИК 044030809

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

**Акт
освидетельствования скрытых работ**

№ 2 Тех.подполье.

«16» марта 2016 г.

Представитель заказчика

1. Председатель ЖСК Чесский Н.А. решение собрания членов ЖСК от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель тех.надзора заказчика

Член правления Гранкин А. А., приказ № 03 от 20.12.2015 г.; решение собрания членов ЖСК от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель заказчика

Член правления Бородина Н.Н. решение собрания членов ЖСК от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию
Прораб Василюк Д.С., приказ № 12/2015 от 20.12.2015г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Произвели осмотр работ, выполненных **ООО "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН"**

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Устройство подпорной стенки из кирпича на раствор «Ватерплаг»; устройство гидропломбы за подпорной стенкой из ЦПС М-300 и «Натриевого стекла»; устройство ж/б отсечки под наружной стенкой; восстановление кладки наружной стенки; утепление пустот между рядами кладки монтажной пеной; устранение конструкционных течей материалами «Пенетрон», «Пенекрит», «Ватерплаг»; восстановлению дефектов бетонных поверхностей ремонтными составами.

2. Работы выполнены по проектной документации: _____

3. При выполнении работ применены: Кирпич полнотелый М-250(Сертификат соответствия №РОСС RU.СМ35.Н00219);сухие смеси «Ватерплаг», «Пенетрон» «Пенекрит» (Сертификат соответствия №РОСС RU.СЛ47.Н00806 ,приложение №РОСС RU.СЛ88.Н00156 от 29.08.2008) ;Цемент М-500С(Сертификат соответствия №РОСС RU.СЛ02.Н00825);песок строительный(Сертификат соответствия №РОСС RU.АГ92.Н10315);щебень гранитный(Сертификат соответствия №РОСС RU.СЛ42.Н00506);ремсостав «Крепс»(отказное письмо №236/ос/14 от 17.07.2014); сетка арматурная (Сертификат соответствия № РОСС RU.МЛ20.Н01545)

(наименование строительных материалов (изделий) на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

5. Даты: Начала работ « 23 » февраля 2016 г

окончание работ « 15 » марта 2016 г

6. Работы выполнены в соответствии с СНИП по данным видам работ

(указываются наименования, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по:

Устройству армированных стяжек в 2-х прямых; оштукатуриванию внутренних поверхностей наружных стен; зачеканке узлов прохода инженерных сетей; устройству ж/б ступенек монтажу металлической лестницы в прямую; зачеканке верхних ж/б примыканий

Представитель заказчика

1.Председатель ЖСК Чесский Н.А. решение собрания членов ЖСК от 18.04.2015г

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель тех.надзора заказчика

Член правления Гранкин А. А., приказ № 03 от 20.12.2015 г.; решение собрания членов ЖСК от 18.04.2015г

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель заказчика

Член правления Бородин Н.Н решение собрания членов ЖСК от

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию
Прораб Василюк Д.С., приказ № 12/2015 от 20.12.2015г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Член правления Мартин В. А.
решением от 18.04.2015г.

Объект «Жилой дом»

Адрес объекта: Ленинградская область, г. Всеволожск ул. Советская д.41
(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Заказчик: ЖСК «Поместье у Озера»

Юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Карла Фаберже пл., 8, лит. А, офис 218

ИНН 7806482698, КПП 780601001

ОГРН 1127847386480

Расчетный счет 40703810400040000012

Банк СПб филиал АКБ «Ланта-Банк» (ПАО)

Корреспондентский счет 30101810900000000761

БИК 044030761

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

Лицо выполнившее работы подлежащие освидетельствованию : ООО "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН"

Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., дом № 2, литера Д, офис 206

ИНН 7805592553, КПП 784101001

ОГРН 1127847332194

Расчетный счет 40702810201180000274

в Ф-Л ПТР ПАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ"

Корреспондентский счет 30101810740300000809

БИК 044030809

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

Акт

освидетельствования скрытых работ

№ 1 Тех.подполье.

« 22 » февраля 2016 г.

Представитель заказчика

1. Председатель ЖСК Чесский Н.А. решение собрания членов ЖСК от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель тех.надзора заказчика

Член правления Гранкин А.А., приказ № 03 от 20.12.2015 г.; решение собрания членов ЖСК от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель заказчика

Член правления Бородина Н.Н. решение собрания членов ЖСК от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

Прораб Василюк Д.С., приказ № 12/2015 от 20.12.2015г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Произвели осмотр работ, выполненных **ООО "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН"**

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Демонтаж ж/б ступенек крыльца тех.подполья, демонтаж ж/б порога и кладки наружной стены тех.подполья, обрушение отслаивающегося бетона со стеновых и потолочных поверхностей, выемка грунта, штробление сопряжений ж/б конструкций, откачка воды из колодца, откачка воды из тех.подполья, очистка бетонных поверхностей от глины и прочих загрязнений.

2. Работы выполнены по проектной документации:

3. При выполнении работ применены:

(наименование строительных материалов (изделий) на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

5. Даты: Начала работ « 10 » февраля 2016 г
окончание работ « 22 » февраля 2016 г

6. Работы выполнены в соответствии с

(указываются наименования, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по:

Устройству подпорной стенки из кирпича на раствор «Ватерплаг»; устройству гидропломбы за подпорной стенкой из ЦПС М-300 и «Натриевого стекла»; устройству ж/б отсечки под наружной стенкой; восстановлению кладки наружной стенки; утеплению пустот между рядами кладки; устранению конструкционных течей материалами «Пенетрон», «Пенекрит», «Ватерплаг»; восстановлению дефектных бетонных поверхностей.

Представитель заказчика

1. Председатель ЖСК Чесский Н.А. решение собрания членов

ЖСК от 18.04.15г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель тех.надзора заказчика

Член правления Гранкин А.А., приказ № 03 от 20.12.2015 г.;

решение собрания членов ЖСК от 18.04.2015г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель заказчика

Член правления Бородина Н.Н. решение собрания членов ЖСК от 18.04.2015г.

членов ЖСК от 18.04.2015г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

Прораб Василюк Д.С., приказ № 12/2015 от 20.12.2015г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Член правления Марюхин В.А.
решение от собрания от 18.04.2015г.

Объект «Жилой дом»

Адрес объекта: Ленинградская область, г. Всеволожск ул. Советская д.41
(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Заказчик: ЖСК «Поместье у Озера»

Юридический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Карла Фаберже пл., 8, лит. А, офис 218

ИНН 7806482698, КПП 780601001

ОГРН 1127847386480

Расчетный счет 40703810400040000012

Банк СПб филиал АКБ «Ланта-Банк» (ПАО)

Корреспондентский счет 30101810900000000761

БИК 044030761

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

Лицо выполнившее работы подлежащие освидетельствованию : ООО "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН"

Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., дом № 2, литера Д, офис 206

ИНН 7805592553, КПП 784101001

ОГРН 1127847332194

Расчетный счет 40702810201180000274

в Ф-Л ПТР ПАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ"

Корреспондентский счет 30101810740300000809

БИК 044030809

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

**Акт
освидетельствования скрытых работ**

№ 3 Тех.подполье.

« 21 » марта 2016 г.

Представитель заказчика

1. Председатель ЖСК Чесский Н.А. решение собрания членов ЖСК от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель тех.надзора заказчика

Член правления Гранкин А. А., приказ № 03 от 20.12.2015 г.; решение собрания членов ЖСК от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель заказчика

Член правления Бородина Н.Н. решение собрания членов ЖСК от

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

Прораб Василюк Д.С., приказ № 12/2015 от 20.12.2015г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Произвели осмотр работ, выполненных **ООО "СТРОЙ-ТРАНС ТИХВИН"**

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Устройство армированных стяжек в 2-х прямых; оштукатуривание внутренних поверхностей наружных стенок т.п; зачеканка узлов прохода инженерных сетей; устройство ж/б ступенек, монтаж металлической лестницы в прямых; зачеканка верхних ж/б примыканий

2. Работы выполнены по проектной документации:

3. При выполнении работ применены: сухие смеси «Ватерплаг», «Пенетрон» «Пенекрит» (Сертификат

соответствия №РОСС RU.СЛ47.Н00806 ,приложение №РОСС RU.СЛ88.Н00156 от 29.08.2008) ;Цемент М-500С(Сертификат соответствия №РОСС RU.СЛ02.Н00825);песок строительный(Сертификат соответствия №РОСС RU.АГ92.Н10315);щебень гранитный(Сертификат соответствия №РОСС RU.СЛ42.Н00506);ремсостав «Крепс»(отказное письмо №236/ос/14 от 17.07.2014); сетка арматурная (Сертификат соответствия № РОСС RU.МЛ20.Н01545)

(наименование строительных материалов (изделий) на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

5. Даты: Начала работ « 16 » марта 2016 г
окончание работ « 21 » марта 2016 г

6. Работы выполнены в соответствии с СНИП по данным видам работ

(указываются наименования, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по:

Представитель заказчика

1.Председатель ЖСК Чесский Н.А. решение собрания членов ЖСК от 18.04.2015

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель тех.надзора заказчика

Член правления Гранкин А. А., приказ № 03 от 20.12.2015 г.;
решение собрания членов ЖСК от 18.04.2015

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель заказчика

Член правления Бородин Н.Н решение собрания собрания членов ЖСК от 18.04.2015

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию
Прораб Василюк Д.С., приказ № 12/2015 от 20.12.2015г.

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Член правления Марахин О.В
решение от 18.04.2015