

г. Всеволожск

«10» декабря 2014 г.

Жилищно-строительный кооператив «Поместье У Озера» (ЖСК «Поместье У Озера»), в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Власовой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВсеволожскСпецТранс» (ООО «ВсеволожскСпецТранс»), в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Дорофеева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в соответствии с действующей лицензией на вывоз отходов № ОП-19-000204 (78) от 21.06.2010 г. и настоящим Договором обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, связанных с удалением (вывозом) несортированных отходов (мусора) от бытовых помещений организаций (далее в тексте «отходы»), а также производственных и строительных отходов (включая крупногабаритные) за исключением отходов I-го и II-го класса опасности (далее в тексте «ИСО»), именуемые при совместном упоминании «Отходы», который включает в себя: сбор отходов; транспортирование отходов; размещение на специализированных объектах по переработке и обезвреживанию отходов (далее в тексте «полигон ТБО»), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель не приобретает права собственности на вывозимые у Заказчика Отходы.

1.1. Исполнитель производит вывоз накопленных Заказчиком Отходов с объектов (мест накопления отходов), расположенных по адресу: г. Всеволожск, ул. Советская, д. 41.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить вывоз оговоренных в п.1.1 Отходов по предварительной заявке Заказчика, либо в соответствии с согласованным сторонами графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять постоянный контроль за вывозом отходов на маршрутах.

2.1.3. Подавать исправные спецавтомобили, пригодные для выполнения работ являющихся предметом настоящего Договора.

2.1.4. Вывозить бытовые отходы только в специально отведенные места. Не допускать выгрузку отходов на не отведенных для этого территориях.

2.1.5. Производить учет вывезенных отходов.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Отказаться вывозить контейнер с площадки Заказчика в следующих случаях:

- невозможности выгрузить контейнер в мусоровоз, вызванной технической неисправностью контейнера;
- обнаружения в контейнере отходов, порядок размещения которых согласован Сторонами отдельными соглашениями;
- обнаружения в контейнере отходов, размещение которых запрещено правилами полигона ТБО;
- обнаружение в контейнере признаков возгорания;
- при влажности Отходов, превышающей 75%;
- отсутствие возможности подъезда и маневров специальной техники Исполнителя у места приема Отходов;
- в иных случаях, препятствующих безопасной транспортировке отходов.

Во всех указанных в настоящем пункте случаях составляется двусторонний акт, фиксирующий указанные нарушения.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Иметь составленные и утвержденные в установленном законом порядке Паспорта опасных отходов (Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 02 декабря 2002 года № 785 «Об утверждении паспорта опасного отхода»).

2.3.2. В случае отсутствия Паспорта опасных отходов, подлежащих транспортированию, хранить его должным образом, в течение 3 (Трех) месяцев с даты заключения договора.

2.3.3. При предъявлении отходов к транспортированию и размещению обеспечить:

- соответствие отходов технологическим, санитарным и противопожарным требованиям;
- отсутствие запрещенных для транспортирования и размещения следующих отходов:

а) производственных отходов I и II классов опасности;

б) взрывоопасных отходов;

в) горящих отходов;

г) содержащих радиоактивные и инфекционно-опасные загрязнения.

2.3.4. Иметь необходимое число мусоросборников, содержать их в исправном и опрятном состоянии в соответствии с санитарными требованиями. Не загруженные в контейнер по каким бы то ни было причинам отходы, но находящиеся в его непосредственной близости или отходы находящиеся выше борта контейнера, а также отходы, находящиеся в контейнере и имеющие вес свыше предельно допустимого, именуется «Догрузом».

- величина объема Догруза учитывается Исполнителем единолично в товарно-транспортной накладной и составляет половину величины объема контейнера, используемого для накопления отходов на данном объекте.
- вывоз Догруза является правом, но не обязанностью Исполнителя.

2.3.5. Обеспечить опрятное состояние контейнерных площадок, свободный подход и подъезд к ним, а также освещение в темное время суток. В зимнее время обеспечить расчистку от снега подъездных путей к мусоросборникам. Если по каким бы то ни было причинам, Заказчик не обеспечил передачу Исполнителю отходов, то есть не создал всех предусмотренных договором необходимых условий для надлежащего исполнения им обязательства по приему отходов, то такой выезд специализированного транспортного средства Исполнителя является холостым пробегом. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю холостой пробег в размере 1000 (одна тысяча) рублей и при необходимости подать ему заявку на повторный вывоз отходов.

2.3.6. При не вывозе Исполнителем отходов, Заказчик обязан в течении суток уведомить об этом Исполнителя по телефону указанному в данном договоре, и продублировать заявку.

2.3.7. Оплачивать работу Исполнителя в размере и сроки, установленные договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять характер, объем и качество оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. На момент заключения Договора объем планируемых к удалению Отходов составляет 10,0 кубических метров (м³) в месяц.

3.2. Цена вывоза одного метра кубического Отходов указана в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1), являющийся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

3.3. Цена вывоза одного метра ПСО согласуется Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

3.4. Принятые от Заказчика Отходы Исполнитель для целей размещения (утилизации, обезвреживания, переработки) транспортирует на какой-либо выбранный на его усмотрение полигон ТБО и за возмещаемую заказчиком плату, которая включена в цену вывоза одного метра кубического Отходов, передает для размещения.

3.5. Стоимость оказанных в каждом календарном месяце услуг определяется путем суммирования произведений итоговых объемов вывезенных за месяц отходов каждого типа на цену вывоза одного кубического метра таких отходов.

3.6. Заказчик обязан осуществлять оплату услуг по нормативам, исходя из занимаемых площадей и норм накопления по виду деятельности объекта Заказчика, не позднее 20 числа текущего месяца, по безналичному расчету, платежными поручениями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или наличным расчетом в кассу Исполнителя.

3.7. Если фактический объем отходов за квартал превышает оплаченный объем по нормативам, разница в объемах предъявляется Заказчику к оплате.

3.8. Заказчик обязан не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным получить у исполнителя счета, счет-фактуру и Акты выполненных работ.

3.9. Заказчик в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным, обязан принять оказанные услуги, подписать Акт оказанных услуг и предоставить его Исполнителю. Если Заказчиком в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным не будет подписан и предоставлен Исполнителю Акт оказанных услуг, то услуги, оказанные Исполнителем, считаются принятыми Заказчиком в полном объеме без замечаний.

3.10. Если Заказчик в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным, по какой бы то ни было причине не получил Акт оказанных услуг, счет на оплату оказанных услуг и счет-фактуру, он обязан в этот же день, путем направления соответствующего уведомления, информировать об этом Исполнителя.

3.11. В случае, если по какой бы то ни было причине Заказчик для целей согласования разногласий в количестве вывезенных отходов не уведомил Исполнителя, то Акт оказания услуг считается принятым Заказчиком со всеми правовыми последствиями такого принятия.

3.12. Обязанность Заказчика по оплате выполняемых Исполнителем по Договору работ считается надлежащем образом исполненной с момента поступления подлежащих оплате денежных средств на расчетный счет Исполнителя в полном объеме.

3.13. Стоимость работ по вывозу отходов может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в случаях:

- увеличения тарифа на размещение отходов полигона ТБО;
- существенно и объективно увеличивающихся издержек Исполнителя по оказанию услуг.

3.14. Об изменении договорной цены на предоставляемые услуги Исполнитель письменно сообщает Заказчику не менее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты введения в действие новой договорной цены. В случае несогласия Заказчика с измененной ценой, он имеет право представить Исполнителю мотивированный отказ. В случае отсутствия согласия по изменению договорной цены, Стороны могут досрочно прекратить действие настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.2. настоящего Договора. В случае, если в течение 30 дней с момента уведомления Заказчика об изменении договорной цены, от него не приходит мотивированного отказа, новая договорная цена признается согласованной Сторонами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, возмещая потерпевшей Стороне убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли.

4.2. В случае неоплаты, неполной оплаты или несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости выполняемых Исполнителем работ в порядке и размере, предусмотренными настоящим договором и Приложениями к нему, Заказчик выплачивает по требованию Исполнителя пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки платежа от суммы неоплаченного, не полностью оплаченного или несвоевременно оплаченного платежа.

4.3. В случае просрочки Заказчиком оплаты за вывоз Отходов более чем на 15 (пятнадцать) дней Исполнитель вправе приостановить вывоз Отходов до полного погашения имеющейся задолженности.

4.4. При приостановлении вывоза Отходов Заказчик самостоятельно несет ответственность за санитарно-эпидемиологическое состояние подведомственной ему территории.

4.5. При обнаружении факта сжигания мусора в контейнерах и (или) в местах сбора отходов составляется Акт, подписываемый представителями Заказчика и Исполнителя. При отказе представителя Заказчика подписать данный Акт представитель Исполнителя делает об этом отметку в Акте и подписывает его в одностороннем порядке. С этого момента Акт обнаружения факта сжигания мусора считается принятым Заказчиком без возражений.

4.6. Исполнитель выплачивает пени в размере 0,1% в день от стоимости неисполненного обязательства, начиная со дня следующего за днем, когда такое обязательство должно быть исполнено, по день фактического исполнения обязательств по вывозу отходов, если не докажет, что невыполнение или ненадлежащее выполнение работ произошло не по вине Исполнителя.

4.7. Исполнитель и Заказчик вправе, как совместно, так и каждый в отдельности, в одностороннем порядке отказаться от своих требований по уплате предусмотренных договором штрафов и пеней.

5. ФОРС – МАЖОР

5.4. Стороны не несут ответственность за задержки в исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы (за исключением пожаров и взрывов, вызванных несоблюдением соответствующей стороной правил противопожарной безопасности), наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации, либо субъектов Федерации или органами местного самоуправления, принятых после подписания настоящего договора и препятствующих его исполнению.

5.5. Сторона ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности сослаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание освобождения ее от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

5.6. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде. При этом сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

5.7. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжаются свыше 30 дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения договора, письменно уведомив другую Сторону не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

6.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив об этом другую Сторону письменно в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в течение которого Стороны обязаны завершить все взаиморасчеты. Одностороннее досрочное расторжение Договора не освобождает Сторону от принятых на себя обязательств в период действия Договора.

6.3. Заявление о расторжении договора должно быть направлено Стороной - инициатором расторжения договора в письменном виде. Датой уведомления о расторжении договора будет являться дата присвоения уведомлению регистрационного входящего номера второй стороной. Помимо указанного, может быть составлено двухстороннее соглашение о расторжении договора, которое должно быть подписано полномочными представителями сторон.

6.4. После окончания срока действия и/или в случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны продолжают быть связанным взаимными обязательствами согласно условиям настоящего Договора в отношении всех заказанных и/или оплаченных услуг.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору совершаются Сторонами в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Все документы - Договор, приложения, дополнительные соглашения, а также иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, - переданные по факсимильной связи, имеют силу оригиналов до получения их подлинников. Подлинники должны быть направлены в адрес Исполнителя в течение 5 (пять) дней с даты предоставления факсимильных копий и должны полностью соответствовать ранее переданным по факсимильной связи. При расхождении текста документов и/или условий договора/дополнительных соглашений/приложений и прочих подлинников и факсимильных копий действительными считаются первоначально переданные факсимильные копии документов.

7.3. При изменении наименования одной из сторон, ее места нахождения, банковских реквизитов указанная сторона обязуется в течение 3 (три) рабочих дней с момента таких изменений уведомить о них другую сторону в письменном виде.

7.4. Термины и определения, использованные в настоящем Договоре, тракуются в соответствии с государственными нормативными документами, регулирующими сферу утилизации бытовых отходов в Российской Федерации.

7.5. По всем вопросам, прямо не упомянутым в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Все споры или разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, урегулируются путем переговоров между Сторонами. Если в результате переговоров, спор или разногласие не урегулировано, то этот спор или разногласие подлежит рассмотрению в Арбитражном Суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии со ст. 36 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

7.7. Настоящий Договор подписан уполномоченными представителями Сторон в 2 (Двух) подлинных экземплярах. Оба экземпляра имеют равную подлинность и юридическую силу.

7.8. Все приложения, Акты, дополнительные соглашения и другие двусторонние документы к Договору, дополняющие и/или изменяющие его, подписанные уполномоченными представителями Сторон, считаются неотъемлемыми частями Договора. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.9. После подписания Договора все ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют свою юридическую силу.

7.10. Стороны обязаны своевременно сообщать об изменении своего юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов, руководителей предприятий, изменений в учредительных документах, форм собственности и других изменениях, которые могут повлиять на надлежащее, полное и своевременное выполнение положений данного договора сторонами. Сторона, своевременно не получившая соответствующего уведомления и исполнившая свои обязательства с использованием последних известных ей данных другой Стороны, признается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО «ВсеволожскСпецТранс»

Лицензия № ОП-19-000204 (78) от 21.06.2010 г.
Адрес: 188644, Ленинградская область, г.
Всеволожск, ул. Межевая, д. 6в
Тел.: (81370) 43-800
Тел.: 44-486 диспетчерская
ИНН 4703062015 / КПП 470301001
р/сч 40702810655410167812
в Северо-Западном Банке ОАО «СБЕРБАНК
РОССИИ» г. Санкт-Петербург
к/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1034700557077

ЖСК «Поместье У Озера»

Юр.адрес: 195112, г.Санкт-Петербург, Карла
Фаберже пл., 8, лит.А оф.440.
Почт.адрес: 195112, г.Санкт-Петербург,
Карла Фаберже пл., 8, лит.А оф.440.
ИНН 7806482698
КПП 780601001
Р/сч 40703810400040000012 СПБ филиал
АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО) г. Санкт-Петербург
Кор.сч. 301018109000000000761
БИК 044030761
Тел.8-921-743-79-79 Сергей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

М.В.Дорофеев

Е.А.Власова

