

ДОГОВОР № 02/570

г. Санкт-Петербург

01.05.2015

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Эллис ИТ»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Жаворонкова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Жилищно-строительный кооператив «Поместье у озера»**, именуемое в дальнейшем «**Клиент**», в лице председателя правления Чесского Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» по поручению «Заказчика» на основании предоставляемой «Заказчиком» фактической информации и, руководствуясь действующей нормативно-правовой базой, для плательщиков «Клиента» – собственников и нанимателей в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, обязуется оказывать следующие услуги:

а) по расчету сумм платежей за жилищно-коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору;

б) формирование по каждому лицевому счету и печать адресных платежных документов «Счет за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги» (далее – «Счет») с указанием реквизитов «Клиента» как получателя платежа;

в) учет поступивших в пользу «Клиента» платежей населения.

1.2. Для осуществления действий, предусмотренных п.1.1, «Исполнитель» создает начальную базу данных параметров лицевого счета по состоянию на 01.05.2015.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг, оказываемых «Исполнителем» согласно п.1.1 настоящего договора, составляет ежемесячно **12 рублей** за лицевой счет. НДС не облагается (УСН).

2.2. «Заказчик» оплачивает услуги «Исполнителя» не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае задержки «Заказчиком» оплаты работ в указанные сроки «Исполнитель» имеет право:

- приостановить формирование счет-извещений до полного погашения задолженности;
- приостановить доступ к единой сети вычислительного комплекса «Исполнителя».

2.3. «Исполнитель» вправе ежегодно проводить индексацию цен Договора посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» право пользования и размещения информации для собственников жилья на специализированном сайте www.ellisbank.com

2.5. «Исполнитель» организует на специализированном сайте п. 2.4. виртуальный кабинет для каждого Лицевого счета плательщика «Клиента», позволяющий собственникам жилья в режиме «on line» получать информацию о состоянии своего Лицевого счета, вводить необходимую информацию по приборам учета, установленным в квартире, получать информацию от своей Управляющей компании.

3. Обязанности сторон

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Подготовить и передать по фактическому месту нахождения «Заказчика» уполномоченным надлежащим образом представителем «Исполнителя», тираж «Счетов» не позднее 30 числа месяца, за который выставляются счета.

3.1.2. Установить на необходимое количество компьютеров «Заказчика» и осуществлять программное сопровождение автоматизированных рабочих мест (АРМ) бухгалтеров, подключенных к единой сети вычислительного комплекса «Исполнителя».

3.1.3. Ежемесячно в срок до 7 числа месяца, следующего за отчетным, направлять «Заказчику» акт об оказанных в отчетном месяце услугах и счет к нему.

В случае мотивированного отказа «Заказчиком» принять работы сторонами Договора составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

В случае не подписания «Заказчиком» акта об оказанных услугах и не представления письменных мотивированных возражений услуги считаются оказанными, а Акт – подписанным без возражений.

3.1.4. Для предоставления в органы социальной защиты «Исполнитель» ежемесячно производит выгрузку информации из БД в форматах, согласованных с «Заказчиком».

3.1.5. «Исполнитель» обязуется соблюдать конфиденциальность баз данных «Заказчика».

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставлять «Исполнителю» до начала отчетного месяца фактическую информацию (актуализировать базу данных), необходимую для расчетов сумм платежей, в частности, информацию о физических лицах (нанимателях, собственниках, арендаторах) и прочих параметрах лицевых счетов, об оказываемых услугах, данные, необходимые для выполнения перерасчетов стоимости услуг и пр. За достоверность информации, вносимой в базу данных, отвечает «Заказчик».

Первичная информация предоставляется «Исполнителю» на бумажном носителе либо в электронном виде.

Использование «Заказчиком» программных средств «Исполнителя» для целей, не связанных с исполнением сторонами настоящего договора, не допускается.

3.3.2. Предоставлять «Исполнителю» алгоритм расчета сумм платежей по статьям за жилищно-коммунальные услуги.

3.3.3. Проверять правильность и полноту начисления «Исполнителем» оплаты за жилищно-коммунальные услуги населению. В случае отсутствия замечаний выдавать «Исполнителю» указание о печати «Счетов» посредством отправления соответствующего сообщения с электронной почты *Заказчика*: abonppu@v-ts.org на электронную почту *Исполнителя*: pays@rkc-spb.ru

3.3.4. В согласованные сторонами сроки и порядке предоставлять «Исполнителю» информацию о совершенных населением платежах за жилищно-коммунальные услуги.

3.3.5. Осуществлять оплату услуг «Исполнителя» по Договору в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

3.3.6. Подписывать акт об оказанных в отчетном месяце услугах или представить мотивированные письменные возражения в течение 10 дней с момента получения акта.

В случае неполучения «Заказчиком» акта об оказанных услугах за соответствующий отчетный месяц «Заказчик» обязан незамедлительно сообщить об этом «Исполнителю» способом, позволяющим достоверно установить факт обращения в адрес «Исполнителя» (например, заказным письмом, посредством факсимильной связи, посредством электронной почты «Заказчика», указанной п. 3.3.3. Договора).

3.3.7. Самостоятельно осуществлять разnosку «Счетов» по адресам, а также организовать прием населения по рассмотрению претензий на начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги.

3.3.8. Самостоятельно взаимодействовать с банками и иными организациями, уполномоченными осуществлять прием платежей населения, обеспечивать сбор оплаченных «Счетов» и реестров платежей.

3.3.9. При обработке персональных данных Граждан обеспечить соблюдение законности и правомерности ее проведения в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или

случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных Граждан.

3.4. «Клиент» обязан:

3.4.1. Ежемесячно предоставлять «Исполнителю», а также «Заказчику» информацию о совершенных населением платежах за жилищно-коммунальные услуги.

4. Ответственность

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать путем переговоров.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.4. Ответственность за правильность предоставленной информации для расчета начислений несет «Заказчик».

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Действие Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.05.2015.

5.2. Договор действует до 31.12.2015.

5.3. Настоящий договор автоматически продлевается на следующий календарный год и так далее, если ни одна из сторон не заявит письменно о нежелании продлевать действие договора за 30 дней до окончания срока его действия.

5.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по взаимному согласию сторон или в одностороннем порядке по инициативе любой стороны при условии полного выполнения стороной своих обязательств по настоящему договору. О расторжении Договора заинтересованная сторона уведомляет другую сторону письменно за 30 дней до расторжения Договора с указанием причин.

При расторжении настоящего договора или при одностороннем отказе от настоящего договора «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» стоимость услуг, оказанных «Исполнителем» до прекращения Договора, а также фактически понесенные до этого момента расходы.

6. Прочие условия

6.1. «Исполнитель» вправе по своему усмотрению модернизировать действующие или устанавливать новые программные продукты.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или событий чрезвычайного характера, которые возникли после заключения договора и которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, являющимися после их подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Недействительность отдельных положений настоящего договора не влечет за собой признание недействительными его прочих положений или договора в целом.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Приложения

7.1. Приложение № 1 – Реестр потребителей, зарегистрированных в многоквартирном доме по адресу г. Всеволожск, ул. Советская, д. 41 – на 2 л.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ОАО «Вт сети»
Юр. адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога Жизни, д. 11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога жизни, д. 11
ИНН/КПП 470 309 64 70/470 301 001,
ОКВЭД 40.30.14;
ОКПО 806 63 482;
ОКАТО 414 13 000 000
Расчетный счет: 407 028 100 554 10 183 959
Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Корр. счет 301 018 10 500 000 000 653;
БИК 044 030 653
тел. 8(81370)29-700 факс 8(81370)29-700
эл.почта vt-seti@mail.ru

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»


М.П. В.А. Рубин

Клиент:

ЖСК «Помесье у Озера»
Юр. адрес: 195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8, лит. А
Почтовый адрес: 195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8, лит. А
ИНН/КПП: 780 648 26 98/783 502 001
ОКПО 091 71 401
ОГРН 1027700132195
ОКАТО 402 78 563 000
Расчетный счет: 40703810255130000506
Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
Корр. счет: 301 018 10 500 000 000 653
БИК 044 030 653
Телефон: 8-911-296-29-31, 8-960-261-93-11,
эл.почта: tata.scher@mail.ru

Председатель правления
ЖСК «Помесье у Озера»



Н.А. Чесский

Исполнитель:

ООО «Эллис ИТ»

Юр. адрес: 191002, Санкт-Петербург,
ул. Рубинштейна, д.20, оф. 3
ИНН/КПП 7840000337 / 784001001
ОГРН 1037843129323
р/с 407028104390000006148
в филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
тел./факс: (812) 713-2030
e-mail: gor@ellis.ru

Генеральный директор
ООО «Эллис ИТ»


М.П. А.И. Жаворонков

