

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-энерго», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице **Директора Всеволожского районного отделения Миних Людмила Ивановна,** действующего на основании доверенности №151/2015 от 04.06.2015г., с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив «Поместье у Озера»,** именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице **Председателя правления Ческого Николая Анатольевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии и мощности, самостоятельно или через привлеченных третьих лиц, оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией потребителей, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и мощность и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасную эксплуатацию, находящихся в его ведении, энергетических сетей и исправность используемых им, приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии и мощности.

1.2. Потребитель приобретает электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, а также, в случае отсутствия централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения - в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем, в пределах которой Сетевая организация обеспечивает передачу электрической энергии по каждой точке поставки, устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности между Потребителем и Сетевой организацией.

1.4. Мощность определяется согласно условиям настоящего Договора.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч., кВтАр).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВтАр).

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом потребителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии (кВт).

В случае использования максимальной мощности для расчета объема переданной электрической энергии один вольт-ампер принимается равным одному ватту.

Точка поставки – место исполнения обязательств по Договору, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, и объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

Субпотребитель или субабонент – лицо, энергопринимающие установки которого присоединены к сетям Потребителя, не имеющее прямого договора энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком.

Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности, или на ином, установленном федеральными законами, основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям Сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмом, телеграммой, заказным письмом или иными.

Прибор учета – измерительный комплекс, с помощью которого определяются количественные и (или) качественные характеристики электрической энергии и (или) мощности, включая трансформаторы тока и напряжения измерительные цепи и пр.

Неисправность прибора учета – сорвана, отсутствует или повреждена пломба Гарантирующего поставщика или Сетевой организации или пломба государственная (в том числе метрологическая), разбито стекло счетчика электрической энергии, нарушена целостность (трещины, отверстия, подгары) корпусных деталей компонентов прибора учета, самовольная замена или отсутствие (утрата) расчетного прибора учета, изменение схемы включения прибора учета, несоответствие прибора учета нормативно-правовым актам и/или технической документации.

Измерительный комплекс – совокупность устройств одного присоединения, предназначенных для измерения и учета электроэнергии (трансформаторы тока, трансформаторы напряжения, счетчики электрической энергии, датчики импульсов, сумматоры, их линии связи и пр.) и соединенных между собой по установленной схеме.

Самовольное присоединение (без нарушения учета потребления) - самовольное, без разрешения Гарантирующего поставщика, присоединение Потребителем трансформаторов, высоковольтных электродвигателей

напряжением свыше 1000В и электроустановок иных лиц (независимо от принадлежности вышеназванных электрических устройств Потребителю или иному лицу) при отсутствии признаков безучетного потребления электроэнергии и мощности.

Мощность, присоединенная с нарушением условий договора – установленная (максимальная) мощность электрических двигателей, трансформаторов и другого электрооборудования, присоединенных с нарушением настоящего договора.

Необходимость Потребителем сроков извещения о неисправности прибора учета – Потребитель считается нарушившим обязанность по извещению Гарантирующего поставщика о неисправности прибора учета, если Потребитель письменно не уведомил Гарантирующего поставщика о наличии неисправности прибора учета в течение суток с момента выхода из строя прибора учета, но не позднее двух дней, предшествующего дню проведения проверки Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией, в ходе которой была обнаружена неисправность прибора учета. В случае, если неисправность прибора учета имелась до заключения Договора, то Потребитель обязан сообщить о неисправности при заключении настоящего Договора.

Эксплуатация прибора учета – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить подачу электрической энергии в точках поставки в соответствии с условиями настоящего Договора и в пределах максимальной мощности, указанной в Приложении № 2.2. к настоящему Договору.

2.1.2. Урегулировать в интересах Потребителя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных услуг, неразрывно связанных с процессом электроснабжения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.3. Поставлять по Договору электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям законодательства РФ.

2.1.4. Обеспечивать надежность электроснабжения в соответствии с категорией надежности электроснабжения Потребителя.

2.1.5. По заявке Потребителя обеспечить необходимые отключения, plombирование оборудования, не связанные с изменением или прекращением договора, при условии соответствия plombируемого электрооборудования действующим техническим нормам и требованиям.

2.1.6. Не реже одного раза в год проводить проверки соблюдения Потребителем условий Договора, определяющих порядок учета поставляемой электрической энергии, а также наличие у Потребителя оснований для потребления электрической энергии.

2.1.7. Производить по просьбе Потребителя изменения предельных договорных величин энергии и мощности. Просьба Потребителя оформляется письменным заявлением и представляется Гарантирующему поставщику на рассмотрение не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин. Корректировка договорной величины потребления энергии может производиться не более 1 раза в расчетном периоде (месяц). Изменения договорных величин потребления энергии и мощности в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности у Потребителя за потребленную энергию и мощность, в пределах, разрешенных по сетевым условиям.

Не является изменением (корректировкой) предельных договорных величин энергии и мощности, в смысле настоящего пункта, отклонение Потребителем фактического объема потребления энергии (мощности) от договорного, а также нарушение Потребителем, установленных настоящим Договором, величин и режимов потребления энергии и/или мощности.

2.1.8. Выполнять действия, необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г.).

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты за потребленную электрическую энергию, услуги по передаче электрической энергии и прочих платежей в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по договору в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) в присутствии Потребителя либо его представителя.

2.2.4. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору запрашивать и получать от Потребителя необходимую информацию и документы.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок», Правила устройства электроустановок (ПУЭ), а также иные нормативно-правовые акты РФ.

2.3.2. Выполнять оперативные указания в отношении режима энергопотребления; соблюдать, заданные Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией характеристики и установки релейной защиты и автоматики, установки автоматов и предохранительных устройств; согласовать с Гарантирующим поставщиком, а также с Сетевой

организацией установку автоматов включения резерва (АВР). В случае если при осуществлении технологического присоединения энергоснабжаемых объектов Потребителя в технические условия для технологического присоединения не были включены требования о подключении энергопринимающих устройств Потребителя к устройствам противоаварийной и режимной автоматики, включая устройства специального автоматического отключения нагрузки и устройств, обеспечивающие дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров системного оператора в соответствии с его командами, то Потребитель обязан выполнять требования, касающиеся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной автоматики в порядке и сроки, указанные Гарантирующим поставщиком с учетом требований Сетевой компании.

2.3.3. Производить оплату потребленной энергии и мощности в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечивать в сопровождении своих работников беспрепятственный периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ на территорию Потребителя и его энергоснабжаемых объектов уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также оборудования Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, находящегося на территории Потребителя.

2.3.5. Ежемесячно до 17 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за расчетным периодом, сообщать Гарантирующему поставщику с использованием телефонной связи, факса, электронной почты либо иным способом, согласованным с Гарантирующим поставщиком, показания прибора учета электрической энергии, снятые по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также передать эти данные в письменном виде по форме Приложения № 4 к настоящему Договору за подписью и печатью уполномоченного лица в течение трех рабочих дней.

Если Потребителем для произведения расчетов по Договору была выбрана в соответствии с действующим законодательством третья, четвертая, пятая или шестая ценовая категория, Потребитель в указанные сроки также предоставляет Гарантирующему поставщику отчет о расходе электрической энергии и мощности с расшифровкой почасовых объемов потребления на основании показаний приборов учета, по установленной форме (в формате Excel), в соответствии с Приложением № 4.1 к настоящему Договору, с последующей передачей в письменном виде за подписью и печатью уполномоченного лица в течение трех рабочих дней.

При установке автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электрической энергии (АИС КУЭ) или системы коммерческого учета с дистанционным снятием данных, Потребитель обеспечивает передачу Гарантирующему поставщику по адресу электронной почты otp@irks-energo.ru до 10 час.00 мин. суток, следующих за отчетными, отчет о фактическом суточном потреблении электрической энергии с разбивкой по часам за прошедшие сутки по приборам учета по форме и в формате, установленными Гарантирующим поставщиком и доведенными до сведения Потребителя.

Для выполнения работ, указанных в настоящем пункте, Потребитель вправе привлечь третьих лиц.

2.3.6. Ежегодно представлять заявки на договорной объем (с помесичной разбивкой по каждому энергоснабжаемому объекту) потребления энергии и мощности на следующий год не позднее 20-го марта текущего года.

В случае непредставления Потребителем заявки в указанный срок, договорной объем потребления электрической энергии (мощности) считается согласованным Сторонами в размере фактического потребления аналогичных периодов предшествующего года.

2.3.7. Потребитель, выбравший для расчетов по Договору пятую или шестую ценовую категорию, обязан планировать почасовой объем потребления электрической энергии и ежемесячно, за 10 дней до начала расчетного месяца, предоставлять Гарантирующему поставщику указанные сведения по форме, установленной в Приложении № 2.3 к настоящему Договору в электронном виде (файл в формате "Microsoft Excel") по электронному адресу: otp@irks-energo.ru, с одновременным обязательным предоставлением в письменном виде за подписью уполномоченного лица Потребителя с нарочным в те же сроки.

В случае непредставления Потребителем информации о планировании почасового объема потребления электрической энергии (мощности), в предусмотренном настоящим пунктом порядке, Гарантирующий поставщик на основании договорных объемов потребления энергии и мощности, предоставляемых Потребителем в соответствии с п. 2.3.7 настоящего Договора, рассчитывает плановые объемы почасового потребления электрической энергии (мощности) Потребителя с применением процентов энергопотребления по сменам и процентов энергопотребления выходного и рабочего дней, указанным в Приложении № 2.1 к настоящему Договору.

Потребитель вправе корректировать плановый объем почасового потребления и предоставлять Гарантирующему поставщику по адресу электронной почты: otp@irks-energo.ru заявку в электронном (файл в формате «Microsoft Excel») и письменном виде по форме, установленной Гарантирующим поставщиком, на суточное плановое потребление электрической энергии с разбивкой по часам в соответствии с графиком: в понедельник (до 11:00) – на среду; во вторник (до 11:00) – на четверг; в среду (до 11:00) – на пятницу; в четверг (до 11:00) – на субботу; в пятницу (до 10:00) – на воскресенье, понедельник и вторник.

Заявка, поданная в соответствии с данным пунктом Договора и отличная от договорного почасового потребления, рассматривается как просьба Потребителя об изменении договорного объема потребления на соответствующий период и согласовывается Гарантирующим поставщиком при условии соблюдения сроков предоставления, установленных настоящим пунктом Договора. В случае представления Потребителем заявки с нарушением формы, установленной Гарантирующим поставщиком, или с нарушением указанных выше сроков, в качестве планового почасового потребления принимается договорное почасовое потребление на соответствующие сутки расчетного периода (месяца), установленное в соответствии с настоящим Договором.

Потребитель, выбравший для расчетов по Договору пятую или шестую ценовую категорию, при несоблюдении им договорных величин потребления электроэнергии обязан компенсировать Гарантирующему поставщику стоимость,

отклонений фактических почасовых объемов потребления от договорных почасовых объемов потребления в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.8. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов соблюдать режимные ограничения потребления энергии и (или) мощности в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

При отсутствии энергоснабжаемого объекта Потребителя в графиках временного отключения и ограничения Гарантирующий поставщик вправе прекратить подачу энергии такому энергоснабжаемому объекту Потребителя, в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы энергоснабжения. Гарантирующий поставщик не несет ответственность за полное и (или) частичное ограничение (отключение) подачи энергии и мощности по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора.

2.3.9. Обеспечить работоспособность и эксплуатацию приборов учета с соблюдением требований к приборам учета, установленных нормативно-технической документацией и изготовителем; обеспечивать сохранность установленных на приборе учета пломб и (или) знаков визуального контроля; наличие проекта и иной технической документации на приборы учета, снятие и хранение показаний прибора учета.

2.3.10. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации, принадлежащих Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации, сетей, приборов учета, электрооборудования и устройств противопожарной автоматики, находящихся на территории Потребителя, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Потребителя; немедленно сообщать Гарантирующему поставщику и Сетевой организации о всех неисправностях оборудования, принадлежащего Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации.

2.3.11. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих ему электроустановок и защитных средств, а также ремонт помещений распределительных устройств и трансформаторов в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

2.3.12. На основании технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией, приобретать и устанавливать расчетные электросчетчики, в том числе электронные, а также другие средства учета электроэнергии и мощности (суммирующие устройства, автоматизированные системы учета и контроля и т.п.), соответствующие нормативно-правовым актам, предназначенные для расчетов с Гарантирующим поставщиком за потребленную электрическую энергию (мощность). В случае принятия нормативно-правового акта, повышающего требования к приборам и средствам учета, оперативно в разумный срок или срок, установленный нормативно-правовым актом, приводить в соответствие с действующим законодательством существующую систему учета электрической энергии (мощности).

2.3.13. Совершенствовать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие подачу электроэнергии, для покрытия технологической и аварийной брони электроснабжения при проведении энергосистемой аварийных разгрузок.

2.3.14. Обеспечить техническую возможность (выделенную телефонную линию или канал GSM) для осуществления автоматического опроса приборов и систем учета с диспетчерского пункта Гарантирующего поставщика при наличии приборов учета, использующих устройства дистанционной передачи информации, автоматизированных систем учета электроэнергии. При выявлении неисправностей (сбоев) незамедлительно принимать меры по восстановлению технической возможности осуществления автоматического опроса приборов и систем учета с диспетчерского пункта Гарантирующего поставщика.

2.3.15. Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику, Сетевой организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией. Потребитель обязан восстановить учет потребления электрической энергии, в случае утраты, неисправности или временного выхода из эксплуатации прибора учета в срок, не превышающий двух календарных месяцев.

2.3.16. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении электрической энергии (мощности), а также лиц, уполномоченных обеспечить выполнение мероприятий по аварийному ограничению режима потребления электроэнергии, по форме Приложения №10 к настоящему Договору, с указанием должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочих телефонов. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.17. Не допускать изменений установленных показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности, вызывающих действия Потребителя, в том числе подключением нелинейной нагрузки.

2.3.18. Выполнять в установленные сроки предписания Гарантирующего поставщика по реализации заданных режимов электропотребления.

2.3.19. Обеспечить обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

2.3.20. При проведении работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии, направить письменное уведомление в адрес Гарантирующего поставщика о необходимости снятия показаний прибора учета, осмотра схемы подключения и состояния прибора учета до его демонтажа. Такое уведомление должно быть направлено в срок, обеспечивающим его получение Гарантирующим поставщиком не позднее пяти рабочих дней до начала работ.

Осуществлять установку (перенос) и замену расчетных счетчиков электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения, к вторичным цепям которых подключены расчетные счетчики, только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.21. Иметь исполнительные схемы первичных и вторичных электрических соединений и паспорта всех электроустановок и сетей, а также техпроектный проект коммерческого учета электрической энергии или раздел по учету электрической энергии в проектах электроснабжения, согласованные в установленном порядке.

2.3.22. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древесных отходов, а также производство земляных работ в охранных зонах ЛЭП и кабельных трасс, находящихся на балансе и обслуживании Сетевой организации без ее разрешения.

2.3.23. Уведомлять субпотребителей, а также иных потребителей, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи электрической энергии (мощности), осуществляемого в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) Гарантирующего поставщика и(или) Сетевой организации об ограничении (прекращении) подачи электрической энергии (мощности).

2.3.24. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое для заключения Договора оборудование. При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию (мощность) до момента расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

2.3.25. Потребитель, относящийся к первой или второй категории надежности, обязан за свой счет выполнить в установленном порядке работы по установке независимого резервного источника электроснабжения. В отсутствие такого резервного источника Потребителем Гарантирующий поставщик не несет ответственности за нарушение условия о категории надежности по Договору.

2.3.26. По запросу Гарантирующего поставщика предоставлять в течение семи рабочих дней проектно-документацию в части выбора, установки и согласования приборов учета; необходимую технологическую информацию: главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования, а также иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора

В случаях, предусмотренных законодательством, в трехдневный срок с момента подписания указанных ниже документов Потребитель должен предоставить Гарантирующему поставщику подписанные Сетевой организацией и Потребителем и надлежащим образом заверенные копии следующих документов: актов разграничения балансовой принадлежности электрических сетей; актов согласования технологической и аварийной брони; графиков ограничения потребления и временного отключения электрической энергии и мощности при возникновении или угрозе возникновения аварий в работе систем энергоснабжения, утвержденных в установленном порядке.

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за неисполнение Договора в случаях, когда такое неисполнение связано с непредоставлением Потребителем указанных в настоящем пункте документов.

2.3.27. В случае если энергопринимающие устройства Потребителя подключены к системам противоаварийной и режимной автоматики и находятся под их воздействием, Потребитель обязан обеспечить эксплуатацию принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании систем противоаварийной и режимной автоматики, а также обеспечить возможность реализации такого воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и Сетевой организации.

2.3.28. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.29. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии в случае, если на момент заключения Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.30. Потребитель, не обеспечивший оценку энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении, обязан обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.31. В течение 5 дней направлять письменное уведомление в адрес Гарантирующего поставщика обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, фактического местонахождения, а также иных сведений о Потребителе либо энергоснабжаемых объектах по настоящему Договору. К иным сведениям об энергоснабжаемом объекте относятся, в том числе, сведения о размере площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, общая площадь дома и площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; а также сведения о количестве лиц, проживающих в жилых помещениях.

2.3.32. Потребителем, полностью или частично финансируемым за счет средств бюджетов соответствующих уровней, представлять Гарантирующему поставщику выделенные лимиты электропотребления в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего расчетного счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Потребители, полностью или частично финансируемые за счет средств бюджетов соответствующих уровней, обеспечивают при формировании проектов соответствующих бюджетов включение в них в необходимом объеме расходов на оплату электрической энергии (мощности), приобретаемой у Гарантирующего поставщика.

2.3.33. Самостоятельно рассматривать жалобы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на качество и(или) объем электрической энергии, поставляемой Потребителем указанным лицам в качестве коммунальной услуги по электроснабжению, а также, в случае необходимости, проводить соответствующие проверки во внутридомовых электрических сетях. В случае если причиной предоставления Потребителем собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества является подача электрической энергии ненадлежащего качества по настоящему Договору, Потребитель направляет соответствующее уведомление в адрес Гарантирующего поставщика.

2.4.1. В случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, выбрать условия почасового планирования и ценовую категорию по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя.

2.4.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства РФ, для оборудования точек поставки по Договору приборами учета.

2.4.3. Требовать от Гарантирующего поставщика обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

2.4.4. Присоединить к принадлежащему ему сетям электроустановки напряжением до 1000 В в пределах мощности, указанной в Договоре, без дополнительного разрешения Гарантирующего поставщика, а электроустановок с напряжением свыше 1000 В – только с разрешения Гарантирующего поставщика. Присоединение указанных электроустановок производится только после согласования проектной документации с Гарантирующим поставщиком и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Гарантирующего поставщика и федеральными органами исполнительной власти по государственному энергетическому надзору или Сетевой организацией (в случаях, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами).

2.4.5. Производить замену силовых трансформаторов и высоковольтных электродвигателей при наличии согласия Гарантирующего поставщика.

2.4.6. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель, с привлечением Сетевой организации, производит отключение своих сетей и энергопринимающего оборудования, с одномоментным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и(или) Сетевой организации.

2.4.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение Договора, при условии направления соответствующего уведомления Гарантирующему поставщику не позднее чем за 20 дней до планируемой даты расторжения Договора и оплаты Гарантирующему поставщику стоимости электрической энергии (мощности), потребленной до момента расторжения договора, а также, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения Договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком в соответствии действующим законодательством.

2.4.8. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия Договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного Гарантирующим поставщиком по Договору за расчетный период, при условии выполнения Потребителем следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения договора оплатить Гарантирующему поставщику стоимость потребленной до заявленной даты изменения Договора электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, начисленную ему Гарантирующим поставщиком сумму компенсации в связи с изменением Договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком в соответствии действующим законодательством;
- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения Договора предоставить Гарантирующему поставщику выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами указанные условия, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;
- с даты изменения Договора оплачивать Гарантирующему поставщику услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

III. Порядок определения объема электрической энергии (мощности)

3.1. Договорный объем поставляемой Потребителю электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, с разбивкой по месяцам, указывается Сторонами в Приложении № 2.2 к Договору.

3.2. Определение объема потребленной электрической энергии (мощности) в расчетном периоде осуществляется на основании данных, полученных с использованием приборов учета, указанных в Приложениях № 3.1., 3.2., 3.3. к Договору. При замене прибора учета по согласованию с Гарантирующим поставщиком, указанные в настоящем пункте Приложения считаются измененными с момента подписания Гарантирующим поставщиком акта о замене счетчика.

3.3. Приборы учета, используемые для определения объема электрической энергии по Договору, должны соответствовать требованиям, установленным нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами и быть допущенными в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством. При наличии у Потребителя приборов учета, подключаемых через устанавливаемые трансформаторы, должны быть установлены испытательные клеммные колодки. Технические данные приборов учета Потребителя, в том числе измерительных трансформаторов (включая тип прибора, заводской номер, коэффициент трансформации), а также места их расположения определены в Приложении № 3.1. к настоящему Договору.

3.4. Ответственность за содержание и исправность приборов учета несет Потребитель.

3.5. Заявленная Потребителем мощность, участвующая в максимальную нагрузку энергосистемы, фиксируется в Договоре и рассчитывается по фактическому максимуму нагрузки энергообъекта Потребителя,

определяемому установленным законодательством расчетным методом по показаниям приборов учета, либо по приборам учета, фиксирующим максимум нагрузки Потребителя.

3.6. Учет электрической энергии и мощности для расчетов по Договору производится в точке поставки на границе балансовой принадлежности электросети Сетевой организации и Потребителя. При установке расчетных средств учета электрической энергии не на границе раздела сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной счетчиками электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета, указанной в Приложении № 3.1. к Договору.

3.6.1. Потребитель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку Гарантирующему поставщику о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа. Заявка должна содержать следующие сведения:

- реквизиты заявителя;
- место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета;
- номер договора энергоснабжения;
- контактные данные, включая номер телефона;
- предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления

Гарантирующий поставщик принимает установленные действующим законодательством меры, направленные на согласование даты и времени снятия показаний между Сетевой организацией и Потребителем.

В случае если ни представитель Сетевой организации ни представитель Гарантирующего поставщика не явились в согласованные дату и время для снятия показаний прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения перед демонтажем, то Потребитель снимает показания прибора учета, планируемого к демонтажу, и направляет их в адрес лиц, которым была подана заявка, способом, позволяющим подтвердить факт получения. Снятые и переданные Потребителем показания прибора учета используются при определении объема потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты.

3.7. В случае выхода из строя или утраты прибора учета, учет электрической энергии должен быть восстановлен в течение двух месяцев, если более короткий срок не определен соглашением Сторон.

3.8. В случае проважи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние установленных на объектах Потребителя приборов и систем учета электрической энергии (мощности), принадлежащих Гарантирующему поставщику или Сетевой организации, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование в размере полной стоимости новых приборов и работ по их установке на дату выплаты.

3.9. При непредоставлении Потребителем показаний расчетного прибора учета в установленные сроки, а также в случае временной неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета или его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, определение объема потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период осуществляется расчетными способами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Порядок определения стоимости и расчетов за электрическую энергию (мощность)

4.1. Электрическая энергия (мощность) по настоящему Договору оплачивается по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленным законами и иными нормативно-правовыми актами в области государственного регулирования тарифов, действующими на момент исполнения Договора, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Оплата Потребителем электрической энергии и мощности осуществляется на основании счетов Гарантирующего поставщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической и иными нормативно-правовыми актами. Потребитель обязуется самостоятельно получать у Гарантирующего поставщика расчетные документы.

4.3. Расчетным периодом для осуществления расчетов по Договору является 1 календарный месяц.

4.4. Нерегулируемые цены на электрическую энергию публикуются Гарантирующим поставщиком на его официальном сайте в сети интернет (www.rks-energo.ru) не позднее чем через 15 дней после окончания расчетного периода.

4.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.6. Потребитель вправе производить авансовые платежи за электрическую энергию и мощность, которые будут получены им в последующие периоды поставки.

4.7. При обнаружении ошибок в расчетном документе Потребитель обязан заявить об этом Гарантирующему поставщику путем направления уведомления. Гарантирующий поставщик в течение 30 дней со дня получения уведомления Потребителя об ошибке должен проверить расчет и, если необходимо, систему учета электрической энергии, и сообщить Потребителю результат проверки.

4.8. Потребитель должен указывать в назначении платежа платежных документах следующие сведения: номер и дата договора, расчетный период или номер расчетного документа, вид платежа (промежуточный платеж, окончательный платеж за расчетный период, неустойка, штраф, авансовый платеж и т. д.). В случае отсутствия сведений о расчетном периоде или номера расчетного документа в платежных документах Гарантирующий поставщик самостоятельно определяет назначение произведенного платежа, исходя из следующего: в первую очередь произведенный платеж погашает задолженность предыдущих периодов по Договору, затем стоимость электроэнергии, потребленной в текущем

расчетном периоде, затем задолженность по пеням и штрафам, а в оставшейся части денежные средства учитываются в качестве авансового платежа по Договору.

В. Порядок ограничения (прекращения) подачи электрической энергии

5.1. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в отношении энергоснабжаемых объектов Потребителя может быть введено в порядке и в случаях, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г.)

5.2. В случаях, когда ограничение режима потребления электрической энергии было введено в связи с неисполнением Потребителем своих обязательств, установленных настоящим Договором и действующим законодательством, возобновление подачи электрической энергии (мощности) осуществляется только после полного исполнения Потребителем обязательств, явившихся основанием для введения ограничения режима потребления электроэнергии.

5.3. В случаях, когда ограничение режима потребления электрической энергии было введено в связи с неисполнением Потребителем своих обязательств, установленных настоящим Договором и действующим законодательством, Потребитель обязан возместить расходы Гарантирующего поставщика, связанные с введением ограничения режима потребления электрической энергии и возобновлением подачи электрической энергии.

VI. Ответственность Сторон

6.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в размере реального ущерба, причиненного виновным неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

6.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность при наличии своей вины за незаконное прекращение подачи электрической энергии на энергоснабжаемые объекты Потребителя в размере реального ущерба, размер которого определяется в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за отпуск электрической энергии (мощности) пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный Гарантирующим поставщиком график ограничения электропотребления и мощности.

6.4. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электрической энергии (мощности), вызванный:

- а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой (при наличии в электросетях грозозащитных средств), а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;
- б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);
- в) аварийным ограничением режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренным действующим законодательством;
- г) проведением ремонта в сетях Сетевой организации в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. В случае ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств по оплате электрической энергии Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,1 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п. 4.5. Договора.

6.6. В случае превышения Потребителем максимальной мощности, указанной в Приложении № 2.2 к Договору, либо мощности, заданной Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией в соответствии с действующим законодательством (например, при введении графиков аварийного ограничения), то Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику неустойку равную четырехкратному размеру стоимости мощности, использованной с нарушением Договора. Неустойка начисляется за период, истекший с момента последней проверки, но не более одного года.

Определение стоимости электрической энергии (мощности), использованной с нарушением Договора производится по следующей формуле:

$Ст. = P_{\text{прев}} \cdot \text{Ставка за мощность.}$

$P_{\text{прев}} = P_{\text{факт.}} - P_{\text{макс.}}$

где

Ст. – стоимости мощности, использованной с нарушением Договора;

$P_{\text{прев}}$ – превышенная мощность;

Ставка за мощность – ставка за содержание электрических сетей двухставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии, установленного уполномоченным государственным органом в области тарифного регулирования и применяемого в том расчетном периоде, в котором потребителем допущено нарушение.

$P_{\text{факт.}}$ - максимальная фактически потребленная мощность в расчетном периоде, зафиксированная приборами учета, а случае их отсутствия или непредоставления Потребителем показаний приборов учета в соответствии с пунктом 2.3.6. Договора, рассчитанная Гарантирующим поставщиком путем разбивки суммарного объема потребления электрической энергии Потребителем за расчетный период пропорционально почасовым значениям суммарного профиля потребления электрической энергии Гарантирующего поставщика с оптового рынка, если иной способ расчета не установлен действующим законодательством;

$P_{\text{макс.}}$ – максимальная мощность энергоснабжаемого объекта Потребителя.

6.7. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаящие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергетики в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

VII. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента получения Стороной, направившей оферту, её акцепта.

7.2. Настоящий Договор действует по 31.12.2015г. и распространяет свое действие на отношения, возникшие между Сторонами с 01.05.2015г.

Настоящий Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем порядке:

- при отсутствии или утрате Потребителем прав на энергоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство) или иное оборудование, необходимое для исполнения Договора.
- в случае выявления обстоятельств присоединения энергоснабжаемого объекта (энергопринимающего устройства) Потребителя к электрическим сетям Сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае расторжения Гарантирующим поставщиком Договора по указанным основаниям, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее чем за 5 рабочих дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Потребителем в одностороннем порядке на основании его письменного уведомления, переданного Гарантирующему поставщику не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения Договора способом, позволяющим определить факт и дату получения указанного уведомления.

При этом на момент расторжения Договора Потребитель обязан обеспечить возможность отключения своих энергопринимающих устройств от сетей Сетевой организации на границе балансовой принадлежности, а также сдать приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или Сетевой организации.

7.5. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

VIII. Прочие условия.

8.1. Разногласия Сторон, возникшие при заключении, изменении либо расторжении могут быть переданы любой из Сторон для разрешения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны обязуются при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, а также при разрешении соответствующих споров в судебном и внесудебном порядке использовать информацию, предоставляемую Коммерческим оператором оптового рынка (ОАО «АТС»), а также опубликованную на официальном сайте ОАО «АТС» в сети Интернет (на момент заключения Договора – www.atsenergo.ru).

8.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. К настоящему Договору прилагаются Приложения, отмеченные галочкой (V):

- Приложение № А;
- Приложение № 1;
- Приложение № 1.1;
- Приложение № 2.1.;
- Приложение № 2.2.;
- Приложение № 2.3.;
- Приложение № 3.1.;
- Приложение № 3.2.;
- Приложение № 3.3.;
- Приложение № 4.;
- Приложение № 4.1.;
- Приложение № 6.;
- Приложение № 9.;
- Приложение № 10.

9.1. Гарантирующий поставщик: Общество с ограниченной ответственностью «РКС-энерго»
Местонахождение: РФ, 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д.4 А, БЦ «Петровский форт», офис 146.
Всеголовжское районное отделение ООО «РКС-энерго»: 188644, Ленинградская обл., г.Всеголовж,
ул.Заводская, д. 8, Тел./факс: 8(81370) 43-605, 43-625
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810355410183840 в Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
Корр/счет 30101810500000000653 БИК 044030653
ИНН 3328424479 КПП 470601001
Код ОКВЭД 40.10.03, 51.56.4, 52.63 Код ОКПО 54640397

9.2. Покупатель: Жилищно-строительный кооператив "Поместье у Озера"
Местонахождение: 195112, Санкт-Петербург, Карла Фаберже пл., д.8-А, оф. 218
Банковские реквизиты:
Р/с 40703810400040000012, в СПБ ФИЛИАЛ АКБ "ЛАНТА-БАНК" (ЗАО)
К/с 30101810900000000761 БИК 044030761
ИНН 7806482698 КПП 780601001
Код ОКПО 09684224
Код ОКВЭД 70.32.1

Гарантирующий поставщик

Покупатель

 / Л.И. Минин /

Н.А. Чесский /

М.П.



М.П.

