

ДОГОВОР № 40435
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ПИТЬЕВАЯ ВОДА) И ВОДООТВЕДЕНИЯ
(для целей оказания коммунальных услуг)

Экземпляр
ОАО «ВТ сети»

г. Всеволожск

от 13/05/2015 г.

Открытое акционерное общество "Всеволожские тепловые сети", именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация** в лице Генерального директора **Рубина Василия Аркадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив "Поместье у Озера"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления **Чесского Николая Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется через присоединенную сеть отпускать Абоненту из системы коммунального водоснабжения по водопроводным вводам питьевую воду и производить от Абонента в систему коммунальной канализации по канализационным выпускам прием сточных вод (в т.ч. стоки от горячей воды) и обеспечивать их транспортировку, а Абонент обязуется производить оплату полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод.

1.2. Абонент является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, и приобретает питьевую воду и производит водоотведение в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в названных многоквартирных домах коммунальных услуг по холодному водоснабжению питьевой водой и водоотведению сточных вод.

1.3. Стороны руководствуются настоящим договором, положениями законов и иных нормативно-правовых актов о водоснабжении, водоотведении, энергосбережении, решениями органов исполнительной власти, уполномоченными в области регулирования и установления тарифов на водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, а так же обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).

По настоящему договору ориентировочный объем водопотребления согласно Приложению №1 Абоненту считается 252,83 м3/мес., 2022.62 м3/год. Ориентировочный объем принимаемых стоков согласно Приложению №1 Абоненту считается 427,95 м3/мес., 3423.60 м3/год

1.5. Сведения о режиме подачи питьевой воды (гарантированном объеме подачи воды), а также о режиме приема сточных вод содержатся в Приложении № 1 к настоящему договору. Гарантированный уровень давления питьевой воды указывается в Технических условиях выданных Абоненту.

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать питьевую воду Абоненту через присоединенную сеть в ориентировочном количестве, предусмотренном в Приложении № 1 к настоящему договору, при наличии у него отвечающих техническим требованиям водопринимающих устройств, и производить водоотведение и очистку сточных вод.

2.1.2. Обеспечивать на границе эксплуатационной ответственности сторон подачу Абоненту питьевой воды с качеством, соответствующим действующему СанПиН, и прием от Абонента сточных вод с допустимыми концентрациями загрязняющих веществ в объемах, указанных в Приложении №1.

2.1.3. Обеспечивать режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод, указанный в разрешительной документации на присоединение к системам водоснабжения и канализации;

2.1.4. Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и очистки (сброса) сточных вод в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее по тексту - ФЗ № 416);

2.1.5. Руководствоваться при расчетах действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке;

2.1.6. Выполнять иные условия настоящего Договора и требования нормативно-правовых актов.

2.1.7. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Ресурсоснабжающей организации

2.1.8. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации .

2.1.9. Обеспечить в установленном законодательством порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации приборов учета на объектах Абонента, а также совершить иные действия по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Абонента в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.1.10. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также производить опломбировку приборов учета питьевой воды и сточных вод без взимания платы за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль правильности учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и субабонентами;

2.2.2. Осуществлять лабораторный контроль состава сточных вод Абонента;

2.2.3. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований ФЗ № 416 в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;

2.2.4. Составлять акты и выдавать Абоненту предписания по обнаруженным нарушениям правил эксплуатации сетей и сооружений водопровода и канализации, средств измерений и устанавливать сроки устранения указанных нарушений;

2.2.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

2.2.6. Требовать от Абонента возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации;

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

3. Права и обязанности Абонента

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Обеспечивать безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, обеспечивать ликвидацию повреждений и неисправностей, эксплуатируемых Абонентом систем водоснабжения и канализации и устранять их последствия;

3.1.2. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах;

3.1.3. В установленный срок производить поверку общедомовых приборов учета, обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод.

3.1.4. Соблюдать установленные Абоненту условия и режимы водопотребления, сброса сточных вод и загрязняющих веществ, а также предельно допустимое количество загрязняющих веществ (Приложение № 8), не допускать сброса в канализацию веществ, запрещенных к сбросу в системы канализации действующим законодательством и иными нормативными актами;

3.1.5. Своевременно производить оплату Ресурсоснабжающей организации за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды;

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации для осуществления контрольных функций на узлы учета Абонента, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод и для проведения осмотра технического состояния сетей Абонента и субабонентов;

3.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и

канализационных сетях, проходящих по территории Абонента. При несвоевременном обеспечении доступа Абонент несет ответственность за ущерб, нанесенный Ресурсоснабжающей организации и третьим лицам.

3.1.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

3.1.9. В 5-тидневный срок письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию с приложением подтверждающих документов о передаче объекта водоснабжения (водоотведения) или устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому лицу, об изменении состава субабонентов, а также обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации Абонента;

3.1.10. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов, холодное водоснабжение и водоотведение сточных вод осуществляется в рамках настоящего договора.

При этом Абонент обязан представить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращения действия договора управления многоквартирным домом; произвести Ресурсоснабжающей организации полную оплату за отпущенные коммунальные ресурсы.

3.1.11. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, эксплуатируемых Абонентом, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды;

3.1.12. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при согласовании с Ресурсоснабжающей организацией и предварительным внесением изменений и дополнений в настоящий Договор и проектную документацию. В противном случае пользование системами водоснабжения и канализации считается самовольным;

3.1.13. Сообщать Ресурсоснабжающей организации письменно **за 15 дней** о планируемом прекращении или возобновлении потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод;

3.1.14. Иметь и вести контрольный журнал учета средств измерений;

3.1.15. Выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации по установке средств измерений других калибров, подтвержденных соответствующими расчетами, замене неисправных средств измерений, замене и ремонту запорной арматуры, сетей водоснабжения и канализации, эксплуатируемых Абонентом;

3.1.16. Осуществлять действия по установке общедомовых приборов учета;

3.1.17. Запрашивать у Ресурсоснабжающей организации технические условия на увеличение количества потребляемой воды и сброса сточных вод;

3.1.18. Незамедлительно, в течение одних суток, письменно извещать Ресурсоснабжающую организацию о нарушении целостности пломб на средствах измерений;

3.1.19. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе;

3.1.20. Уведомлять субабонентов, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям Абонента, о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи воды (отведения сточных вод), после получения соответствующего уведомления от Ресурсоснабжающей организации.

3.1.21. Предоставлять по требованию Ресурсоснабжающей организации в десятидневный срок со дня обращения:

- структурную схему водоснабжения и водоотведения (схематический план с указанием сетей водопровода, канализации и водостока);

- сведения обо всех изменениях водоснабжения и водоотведения;

- план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод;

- другие сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации;

3.1.22. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных

работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

3.1.23. В случае договорных отношений Абонента с собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений о показаниях индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, в срок не позднее, чем **за 5 дней** до планируемой даты начала проверки.

3.1.24. Обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации право участвовать в проверках, указанных в пункте 3.1.23.

3.1.25. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.26. В случае договорных отношений Абонента с собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений предусматривать в договорах с потребителями (собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений) согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения такими потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно Ресурсоснабжающей организации, в случае, если собственники в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, примут решение об оплате коммунальных ресурсов непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

3.2.27. Оплачивать затраты, понесенные Ресурсоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении холодного водоснабжения, водоотведения сточных вод.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды;

3.2.2. Получать информацию о тарифах водопотребления и водоотведения;

3.2.3. Осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, сбрасываемых субабонентами;

3.2.4. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты;

3.2.5. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе;

3.2.6. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Ресурсоснабжающей организации;

3.2.7. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями Договора.

3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

4. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод

4.1. Количество полученной Абонентом питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений, за исключением случаев, установленных правилами и настоящим Договором.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускаются.

4.2. Общедомовые приборы учета обслуживаются и поверяются за счет Абонента. Очередная поверка проводится согласно межповерочному сроку. Внеочередная поверка проводится в случаях, указанных в нормативно-правовых актах. Замена прибора учета производится по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета объектов Абонента, обеспечивается Ресурсоснабжающей организацией.

4.3. Проектирование, монтаж и эксплуатация прибора учета производится в строгом соответствии с требованиями нормативно-технических документов, на основании исходных данных, выданных Ресурсоснабжающей организацией.

4.4. В случае временного отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, объем

сточных вод допускается принимать равным объему воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

4.5. При обнаружении неисправности, повреждения приборов учета, повреждения или отсутствия пломб и клейм, а также по истечении межпроверочного срока прибора учета, Абонент незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) письменно уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, сообщив при этом показания прибора учета. Снятие пломб производит Ресурсоснабжающая организация в присутствии Абонента. Демонтаж прибора учета для проведения ремонта (замены) или поверки производится представителями Сторон с составлением акта, в котором отражено следующее: причина демонтажа, наличие-отсутствие самовольного повреждения прибора учета с целью вывода его из строя, последние показания прибора учета. Абонент обязан произвести установку прибора учета в срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией, но не более 60 дней со дня обнаружения неисправности или истечения межпроверочного срока, и сообщить об этом.

4.6. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом.

4.7. При временном выходе прибора учета из строя, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемых коммунальных ресурсов производится согласно утвержденным Правительством РФ Правилам, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и согласно п.21в) постановления Правительства Российской Федерации №124 от 14 февраля 2012 года.

Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

- а) неотображения приборами учета результатов измерений;
- б) наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, на основе фотоматериалов и путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства;
- в) нарушения контрольных пломб или знаков поверки;
- г) механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;
- д) превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;
- е) нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование узла учета;
- ж) истечения межпроверочного интервала поверки приборов учета.

4.7.1 До установки общедомовых приборов учета объем сточных вод от горячего водоснабжения, сброшенных Абонентом в систему водоотведения, определяется согласно п. 5.2.2. и Приложения № 4.»

4.8. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Ресурсоснабжающую организацию.

4.9. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Ресурсоснабжающей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

4.10. Размер платы за потребленные коммунальные ресурсы субабонентами – владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленного объема питьевой воды и отведенных стоков по приборам учета, установленных у субабонентов, или расчетным путем, согласно законодательству.

5.Порядок расчетов

«5.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Расчетный период - установленный настоящим договором регулярный и периодичный отрезок времени, в котором Абонент получал (потреблял) питьевую воду, производил водоотведение сточных вод. Расчетным периодом является календарный месяц.

Период платежа - период (интервал) времени, в течение которого в соответствии с условиями настоящего договора Абонент обязан произвести платеж. Период платежа равен расчетному периоду.

5.2. Порядок расчетов при оборудовании жилых домов общедомовыми узлами учета:

Абонент обязан снимать показания приборов учета на **30 (31) число** каждого месяца и **передавать 1-2 числа каждого месяца** в Ресурсоснабжающую организацию заверенные сведения по показаниям приборов учета за текущий месяц (факс 8-813-70-43-581). (Приложение № 5, Приложение № 6).

5.2.1. Порядок расчетов при отсутствии общедомовых приборов учета.

Ресурсоснабжающая организация» ежемесячно производит расчет оплаты Абоненту за холодное водоснабжение и водоотведение, учитывая изменение количества Потребителей и изменения степени благоустройства жилого дома, для чего Абонент обязан 1-2 числа каждого месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации заверенные сведения об изменении количества Потребителей и степени благоустройства многоквартирных домов по форме согласно Приложению № 7-1 и Приложению № 7-2, согласованные агентом по начислению коммунальных услуг Потребителям.

Расчет объемов предоставляемых услуг по водоснабжению и водоотведению собственникам жилых помещений без регистрации по месту жительства (проживания) производится в размерах, определяемых по нормативам на одного человека на каждого собственника этого жилого помещения независимо от их доли в общей долевой собственности на жилое помещение.

5.2.2. Порядок расчетов за водоотведение при наличии общедомовых приборов учета на холодную воду и отсутствии общедомовых приборов учета на тепловую энергию и ГВС (УУТЭ).

Начисление за водоотведение холодной воды производится равной объемам потребленной холодной воды, зафиксированных общедомовыми приборами учета. Начисление за водоотведение горячей воды до установки общедомовых узлов учета УУТЭЭ, учитывающих объемы потребления горячей воды, производится равным объемам горячей воды, начисленным гражданам по квитанциям и владельцам нежилых (коммерческих) помещений по Приложению № 7-1, Приложению № 7-2.

В случае договорных отношений Абонента с субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих) помещений Абонент ежемесячно предоставляет данные о начисленных объемах холодной воды, водоотведения по таким договорам отдельными строками в отчетах по Приложению № 7-1, Приложению № 7-2.

5.3. Расчет размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды в период до устранения выявленных нарушений в работе общедомовых (коллективных) приборов учета (в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации), осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденным Правительством РФ Правилам предоставления коммунальных услуг.

5.4. Расчеты между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производятся в размере тарифов, утвержденных регулирующим органом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт приема-передачи объемов холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, счет и счет-фактура, которые оформляются Ресурсоснабжающей организацией начиная с 3 числа месяца, следующего за расчетным, и отражают информацию об объеме подлежащих оплате коммунальных ресурсов за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

5.5.1. Абонент обязан до 6 числа месяца, следующего за расчетным периодом, самостоятельно получить у Ресурсоснабжающей организации акты приема-передачи объемов водоснабжения, водоотведения, счета, счета-фактуры. Указанные документы выдаются на руки под роспись лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи.

5.5.2. Оплата за водопотребление и водоотведение производится Абонентом в срок до **20-го (двадцатого)** числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.6. Датой оплаты Абонентом водоснабжения и водоотведения считается дата поступления денежных средств от Абонента на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.7. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата за коммунальные ресурсы по настоящему Договору производится в порядке, предусмотренном Приложением № 9 к настоящему Договору.

5.8. Стороны ежемесячно подписывают акт приема-передачи объемов водоснабжения и

водоотведения за предыдущий расчетный период. В этих целях Ресурсоснабжающая организация, начиная с 3 числа каждого месяца, выдает Абоненту в двух экземплярах подписанный со своей стороны акт приема-передачи за предыдущий расчетный период. Абонент обязан рассмотреть, подписать и вернуть Ресурсоснабжающей организации акт приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения акта.

При непоступлении от Абонента подписанного им акта приема-передачи в течение 5 календарных дней со дня получения Абонентом от Ресурсоснабжающей организации, акт считается принятым Абонентом.

5.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней от даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.10. Если в платежном документе Абонента отсутствуют сведения о назначении платежа, или указанные Абонентом сведения не соответствуют неоплаченным счетам, Ресурсоснабжающая организация вправе погасить имеющуюся задолженность Абонента в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности зачислить платеж в качестве аванса.

5.11. За нарушение обязательств по оплате за водопотребление и водоотведение Абонент уплачивает Ресурсоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа.

6. Ответственность сторон

6.1. Ресурсоснабжающая организация и Абонент несут ответственность:

6.1.1. За невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ.

6.1.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.1.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность:

6.2.1. За реальный ущерб, нанесенный Абоненту в соответствии с действующим законодательством;

6.2.2. За качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям определенным Приложением № 2 к настоящему Договору.

6.2.3. В случае поставки питьевой воды и водоотведения сточных вод ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные коммунальные ресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. Абонент несет ответственность:

6.3.1. За вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации и (или) системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.3.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной

канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам;

6.3.3. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на его балансе и (или) в границах его эксплуатационной ответственности;

6.3.4. За достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

6.3.5. За вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в пределах их эксплуатационной ответственности. В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизии, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений на них, находящихся в собственности или хозяйственном ведении абонента.

7. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды, водоотведения и очистки сточных вод

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;

7.1.2. при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

7.1.3. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

7.1.4. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также:

- территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

- структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Последующее уведомление Ресурсоснабжающей организацией лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.3.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод;

7.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжения и (или) прием сточных вод.

7.3.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

7.4. В течение одних 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, Ресурсоснабжающая организация уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод.

7.5. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, в следующих случаях:

7.5.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на

обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

7.5.2. самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7.5.3. аварийного состояния канализационных сетей Абонента или Ресурсоснабжающей организации

7.5.4. аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

7.5.5. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7.5.6. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.5.7. наличия у Абонента задолженности по оплате за коммунальные ресурсы по настоящему договору;

7.5.8. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета¹.

7.6. Предварительное уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.6.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод;

7.6.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод.

7.6.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

7.7. Уведомление Ресурсоснабжающей организации Абоненту о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

7.8. Ограничения и отключения за неуплату коммунальных ресурсов:

7.8.1. При возникновении у Абонента задолженности по оплате за коммунальные ресурсы, в том числе в случае нарушения сроков оплаты за водоотведение сточных вод, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором, Ресурсоснабжающая организация предупреждает Абонента в письменной форме о возможности введения ограничения предоставления коммунального ресурса в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. Обязанность по уведомлению собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме о возможном введении ограничения предоставления коммунальных услуг соответствующего вида возлагается на Абонента.

7.8.2. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи коммунальных ресурсов, письменно известив об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения.

7.8.3. Применяемое ограничения коммунальных ресурсов Абоненту должно исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

8. Порядок изменения и прекращения Договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на отношения Сторон возникающие (возникшие) с 01/05/2015 г. и действует до 31/12/2015 г.

Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Приложение № 1 подлежит ежегодному переоформлению.

После расторжения договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

8.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

8.3. В случае утраты Потребителем статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращения обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов, холодное водоснабжение и водоотведение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Потребителя последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Потребителя по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

При реализации данного условия Абонент обязан оплатить в полном объеме поставленные до момента расторжения договора коммунальные ресурсы и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

8.4. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

8.5. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменения вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего договора другой Стороной.

8.6. Все изменения и/или дополнения настоящего договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.7. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности решаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения, в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.8. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации

8.9. Вся предыдущая переписка между сторонами, включая оферты договоров в виде проектов, направленных другой стороне считаются недействительными с момента подписания настоящего договора.

8.10. Настоящий договор совершен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.11. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса сторон

9.1 Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»

ОАО «ВТ сети»

Адрес юридический: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11

Адрес почтовый: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11

Телефон (8-81370)29-700 факс 29-700 эл.почта vt-seti@mail.ru

ИНН/КПП 4703096470/470301001

ОКВЭД 40.30.14 ОКПО 80663482 ОКАТО 41413000000

Расчетный счет 40702810101000210283 ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск

К/сч 30101810200000000725 БИК 044106725

9.2. Абонент:

Жилищно-строительный кооператив "Поместье у Озера"

ЖСК "Поместье у Озера"

Адрес юридический: 195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже д.8 лит.А

Адрес почтовый: 195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже д.8 лит.А

Телефон: 0000000 факс: 0000000

ИНН/КПП: 7806482698/780601001

ОКВЭД - ОКПО 09684224

ОГРН 1127847386480

ОКАТО 40278563000 ОКОНХ

Расчетный счет: 40703810400040000012 в филиал АКБ "Ланта-Банк" (ЗАО) г. г. Санкт-Петербург

Кор.счет: 30101810900000000761 БИК: 044030761

Приложения:

1. Приложение № 1 - Общие объемы водоснабжения и водоотведения
2. Приложение №2 - Акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них.
3. Приложение № 3.1 - Список объектов и приборов учета Абонента.
4. Приложение № 4 - Форма акта приема передачи водоснабжения и водоотведения
5. Приложение № 5 - Форма отчета снятия показаний прибора учета холодной воды.
6. Приложение № 7.1 – Форма Сведений о количестве зарегистрированных потребителей, объемах потребленных энергоресурсов, начисления оплаты в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента и показаниях индивидуальных приборов учета (ИПУ) по водопотреблению).
7. Приложение № 7.2 – Форма Сведений о количестве зарегистрированных потребителей, объемах потребленных энергоресурсов, начисления оплаты в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента и показаниях индивидуальных приборов учета (ИПУ) по водоотведению).
8. Приложение № 8 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту.
9. Приложение № 9 – Порядок оплаты в случае внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

Ресурсоснабжающая организация:

в лице Генерального директора
ОАО «Вт сети»
Рубина Василия Аркадьевича

« » _____ 20__ г.

М.П.



Абонент:

в лице Председателя правления
ЖСК "Поместье у Озера"
Ческого Николая Анатольевича

« » _____ 20__ г.



Ориентировочный расчет водопотребления и водоотведения (год) ЖСК "Поместье у Озера"

№ пп	Наименование нормы или потребителя	Ед-ца изм. норм	К-во погр. хол. вода	Норма хол. вода	Режим работы Дни в месяц	Расход хол. воды	К-во погр. вода	Норма гор. воды	Режим работы Дни в месяц	Расход гор. воды	К-во погр. КГВС	Норма КГВС	Режим работы Дни в месяц	Расход КГВС	Пром выки Отборы	Всего (гор. + хол. + КГВС)	Тариф	Сумма без НДС		
																			м3	м3
1	Единица измерения	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
ОБЪЕКТ: ул. Советская д. 41 Квартал: 0																				
1	ОДН	м3/мес	359	0,09	+++++	61	64,65	0	0,00	+++++	0	0,00	+++++	0	0,00	64,65	34,86	2 253,84		
2	ул. Советская д. 41	м3/мес	45	4,90	+++++	61	441,00	0	4,61	+++++	61	414,90	0,00	441,00	0,00	855,90	43,97	37 633,92		
3	ОДН	м3/мес	359	0,09	+++++	184	193,96	0	0,00	+++++	0	0,00	+++++	0	0,00	193,96	38,42	7 452,02		
4	ул. Советская д. 41	м3/мес	45	4,90	+++++	184	1 323,00	0	4,61	+++++	184	1 244,70	0,00	1 323,00	0,00	2 567,70	48,85	125 432,15		
Итого по договору (вода):															2022,62	0,00	2022,62	0,00	2022,62	238 974,84
Итого по договору (стоки):															1764,00	0,00	1764,00	0,00	3423,60	

Примечание. 1 строка - водоснабжение (За питьевую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказом ЛенРТК №389-п от 18.12.2014; с 01.01.2015 по 30.06.2015 - 34,86 руб/м.куб.; с 01.07.2015 по 31.12.2015 - 38,42 руб/м.куб.; За техническую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказом ЛенРТК №389-п от 18.12.2014; с 01.01.2015 по 30.06.2015 - 6,83 руб/м.куб.; с 01.07.2015 по 31.12.2015 - 7,53 руб/м.куб.; 2 строка - водоотведение (расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказом ЛенРТК №389-п от 18.12.2014; с 01.01.2015 по 30.06.2015 - 45,98 руб/м.куб.; для населения - 43,97 руб/м.куб.; с 01.07.2015 по 31.12.2015 - 50,67 руб/м.куб., для населения - 48,85 руб/м.куб.)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ОАО "Вт сети"

в лице Генерального директора

Рубина Василия Аркадьевича



Абонент ЖСК "Поместье у Озера"

в лице Председателя правления

Чесского Николая Анатольевича



**Сведения об узлах учета
и приборах учета воды, сточных вод**

Абонент ЖСК "Поместье у Озера"

Ленинградская область, г. Всеволожск

Объект	ул. Советская д. 41	Адрес	ул. Советская дом. д. 41	Тип	N_Прибора	Диаметр	XB	ГВ	КГВС	Стоки	Дата следующей Поверки
	ВСХ-40	14529880	40	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		02.05.20

Всего объектов 1

**Организация водопроводно -
канализационного хозяйства:**

ОАО "Вг сети"

в лице Генерального директора

Рубина Василия Аркадьевича

Абонент:

ЖСК "Поместье у Озера"

в лице Председателя правления

Чесского Николая Анатольевича



Отчет о водопотреблении
для открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети»
Акт
снятия показаний прибора учета расхода холодной (горячей) воды

Абонент: ЖСК "Поместье у Озера"	
№ Договора: 40435	Телефон: 0000000
Юридический адрес: 195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже д.8 лит.А	

Фактическое потребление за отчетный период с _____ по _____

Наименование объекта (адрес)	№ в/узла (где установлен ХВС или ГВС)	Показания текущие в м3	Показания предыдущие в м3	Расход (объем м3)

Ответственное лицо Абонента _____ (ФИО)

« ____ » _____ 201 ____ г.

Передача сведений по факс.8-813-70-43-581, 8-813-70-28-410 (диспетчер)

Ресурсоснабжающая организация:
в лице Генерального директора
ОАО «Вт сети»
Рубина Василия Аркадьевича

« ____ » _____ 20 ____ г.

Абонент:
в лице Председателя правления
ЖСК "Поместье у Озера"
Чесского Николая Анатольевича

« ____ » _____ 20 ____ г.



СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонентов МО «Город Всеволожск»

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод абонентов, принимаемых в системы канализации МО «Город Всеволожск»:

- рН в пределах 6,0 - 9,0;
- t °С \leq 40 °С;
- ХПК: БПК 5 \leq 2,5;
- Кратность разбавления сточных вод, при которой исчезает окраска в столбике 10 см не более 11
- Индекс токсичности не более 50 ед.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений.

п/п	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³ (ЦСА ГУП «Водоканал С-Пб»)	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³ (АОС г. Всеволожск)
Нормативы водоотведения по составу сточных вод			
	Азот аммонийный	18	2,0
	Формальдегид	0,6	0,3
	Алюминий	0,5	0,1
	Железо общее	1,1	0,2
	Кадмий	0,05	0,01
	Марганец	0,1	0,01
	Медь	0,04	0,001
	Нефтепродукты	0,7	0,1
	Никель	0,2	0,02
0	Ртуть	0,0002	0,0001
1	Свинец	0,5	0,1
2	СПАВ (анионные)	1,4	0,5
3	Фенолы	0,2	0,003
4	Фосфор фосфатов	4,8	0,3
5	Хром +3	0,5	0,2
6	Хром +6	0,2	0,04
7	Цинк	0,1	0,03
8	БПК5		8,2
9	Взвешенные вещества		32

0	Мышьяк	0,08
1	Сульфаты	90
2	Сульфиды	0,02
3	Хлориды	40
4	Сурьма	0,5
5	Фториды	0,5
6	Сухой остаток	370
7	Азот общий	20
Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения		
	Минерализация (плотный остаток)	3000
	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	1,5
	Хлор и хлорамины	5,0
	Взвешенные вещества	300
	БПК ₅	300
	ХПК	500
0	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
1	Фосфор общий (P _{общ})	12
2	СПАВ анионные	10
3	Фенолы (сумма)	0,25
4	Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	300
5	Хлориды (Cl ⁻)	1000
6	Алюминий (Al)	3,0
7	Железо (Fe)	3,0
8	Марганец (Mn)	1,0
9	Медь (Cu)	0,5

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

в случаях внесения платы за коммунальные услуги Ресурсоснабжающей организации

1. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата за холодную (питьевую) воду и водоотведение сточных вод производится путем:

- внесения собственниками и пользователями помещений в составе многоквартирного дома непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, потребляемому в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а также

- внесения Абонентом до 20-го числа месяца, следующего за истекшим, в адрес Ресурсоснабжающей организации платы за холодную воду и водоотведение, использованные для предоставления коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

2. Для осуществления расчетов по настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация составляет и передает Абоненту в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, акт поданной–принятой холодной воды и водоотведения за фактически принятое количество холодной воды и произведенного водоотведения и счет–фактуру, которые отражают информацию о состоянии задолженности Абонента по оплате коммунальных ресурсов за расчетный период на 1-е число месяца, следующего за расчетным, отдельно по платежам потребителей коммунальных услуг и по платежам за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Ресурсоснабжающая организация в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в письменном виде в адрес Абонента сведения о поступившем от потребителей коммунальных услуг размере платы за коммунальные услуги и о существующей задолженности Абонента по оплате коммунальных ресурсов за расчетный период.

3. Стороны обязуются ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по требованию одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов по настоящему Договору, в котором отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Абонента в части внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), и в части внесения платы потребителями коммунальных услуг на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств потребителями коммунальных услуг по их оплате, Абонент по требованию Ресурсоснабжающей организации приостанавливает или ограничивает предоставление коммунальной услуги таким потребителям коммунальных услуг.

Порядок взаимодействия Ресурсоснабжающей организации и Абонента при приостановлении и ограничении предоставления соответствующих коммунальных услуг потребителям, основания введения ограничения и порядок действий Абонента определяются требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

5. При невыполнении Абонентом законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг соответствующего вида в отношении отдельных потребителей, имеющих задолженность по ее оплате, и при наличии технической возможности для выполнения требований, позволяющей в случае введения ограничения обеспечить соблюдение прав и законных интересов других потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства, Абонент несет ответственность перед Ресурсоснабжающей организацией за невыполнение таких требований, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных Ресурсоснабжающей организацией в результате невыполнения указанных требований.

Пределы и порядок применения ответственности Абонента за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг определяются требованиями гражданского законодательства РФ.

6. При наличии принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении

платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, Абонент в случаях заключения с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома или жилого дома договоров на оказание коммунальных услуг обеспечивает включение условия о внесении платы непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации в тексты заключаемых договоров.

Ресурсоснабжающая организация:

в лице Генерального директора
ОАО «Вт сети»
Рубина Василия Аркадьевича

« » _____ 20__ г.



Абонент:

в лице Председателя правления
ЖСК "Поместье у Озера"
Чесского Николая Анатольевича

« » _____ 20__ г.



Экземпляр
ОАО «ВТ-сети»

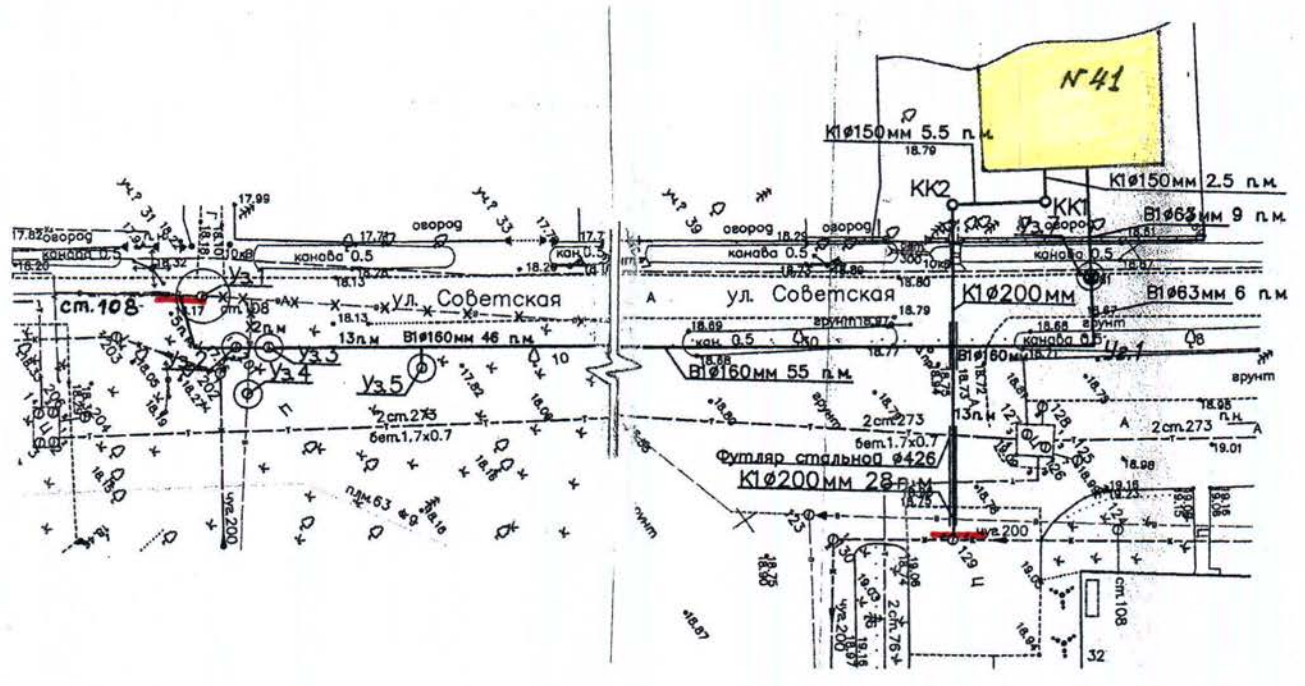
Приложение № 2 к договору № 40435
от « 13 » мая 2015 г.
холодного водоснабжения (питьевая
вода) и водоотведения

Жилищно-строительный кооператив
«Поместье у Озера»
ЖСК «Поместье у Озера»
Многоквартирный жилой дом
г. Всеволожск, ул. Советская, д. №41

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сторон по водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице Генерального директора **Рубина Василия Аркадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив «Поместье у Озера»**, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице Председателя правления **Чесского Николая Анатольевича**, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Холодное водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение «Абонента» осуществляется по схеме:



— граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и «Абонентом»

1. **Водопроводные сети**
 - 1.1. Водоснабжение многоквартирного жилого дома «Абонента» осуществляется от водопроводной сети Ресурсоснабжающей организации d-108 мм (сталь), проложенной по ул. Советской.
 - 1.2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводной сети между Ресурсоснабжающей организацией и «Абонентом» является место врезки водопроводной сети «Абонента» d-160 мм (п/этилен) в водопровод d-108 мм (сталь) Уз. 1.

2. Канализационные сети

2.1. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома «Абонента» осуществляется в канализационную сеть **Ресурсоснабжающей организации** d-200 мм (чугун), проложенную между многоквартирными жилыми домами №28 и №32 по ул. Советской и далее на ул. Бибиговскую.

2.2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между **Ресурсоснабжающей организацией** и «Абонентом» является наружная стенка канализационного колодца №129, расположенного напротив участка №41 по ул. Советской, со стороны поступления стоков.

3. При изменении схемы присоединения к водопроводным, канализационным сетям «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» составляется новый акт разграничения.

Примечание: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным, канализационным сетям может быть пересмотрен после передачи сетей в собственность или на обслуживание эксплуатирующей организации в установленном законом порядке.

**Ресурсоснабжающая
организация**

Генеральный директор
ОАО «ВТ сети»

Рубин Василий Аркадьевич

« _____ » _____ 20__ г.
М.П. 

Абонент

Председатель правления
ЖСК «Поместье у Озера»

Ческий Николай Анатольевич

« _____ » _____ 20__ г.
М.П. 

Исп. ПТО: Крамская М.Ю.
тел.: 29-700 (доб. 118)

